

By Speed Post/ E-mail

F.No. 110/9/2015/NA (PART-I)

Government of India

Ministry of Coal

O/o Nominated Authority

Room No. 120-F, Shastri Bhawan, New Delhi.

Dated : May 13, 2021

ORDER

Subject: Determination of compensation for Land payable to Prakash Industries Ltd. as the prior allottee of Chotia coal mine in terms of the Coal Mines (Special Provisions) Act, 2015 and Judgment dated 09.03.2017 passed by Hon'ble High Court of Delhi in WP(C) No. 1571/ 2015 and order dated 23.07.2019 and 18.11.2019 in WP(C) No. 7912/2019 – Reg.

.....

Chotia Coal Block/Mine was previously allotted to Prakash Industries Ltd. (PIL). After cancellation, the said block/mine was allotted to M/s Bharat Aluminium Company Limited (BALCO) on April 1, 2015. The compensation for Cost of Geological Report ("GR"), Cost of Consent, Land and Mine infrastructure have been released to prior allottee vide sanction letters, following the provisions of the Coal Mines (Special Provisions) Act, 2015 [CMSP Act] and Rules framed thereunder, i.e mentioned in tabular form marked as 'Table A'

Table 'A', Fig. in 'INR'

Compensation For	Sanction letter dated	Amount of compensation released	Remarks
Cost of Geological Report (A)	24-05-2016	Nil	This is in addition to and is separate from compensation of land and mine infrastructure as provided u/s 16 of the Act.
Cost of Consent (B)	24-05-2016	59,01,63,075/-	
Land (C)	04-05-2017	3,67,10,382/-	As per CM(SP) Act, 2015
Mine infrastructure (D)	04-05-2017	13,88,27,612	
Total =(A+B+C+D)		76,57,01,069/-	

Accordingly, a total of INR 76,57,01,069/- has been disbursed to prior allottee till date.

2. As per Order dated April 16, 2021, revised valuation of compensation for Land was communicated to both prior and present allottees as under 'Table B':-

Table 'B', Fig. in 'INR'

Head	Previous Valuation	Revised Valuation
Land	Rs. 3,67,10,382	Rs. 38,42,44,177

3. In the said order, both the parties were called upon to present their comments / objection, if any, on the determination of compensation on April 21, 2021 at 12:00 Noon through virtual platform. M/s PIL and BALCO attended the meeting.

4. M/s PIL raised the following queries in the meeting

(i) Request for determination of compensation for (a) Private Tribal Land Acquired through Govt. of India Chhattisgarh, (b) Compensation paid to tribal under Forest Rights Act for the land under Mining Operations, as the same was not included in the valuation report for the determination of compensation, payable to the prior allottee

The eligible land of the prior allottee has taken to determine the compensation in respect of land.

(ii) Seeking comment/objections from BALCO (successful allottee of the coal block) on order No. F. No. 110/9/2015/NA Part (1) i.e. against the determination of compensation for Land, payable to prior allottee, is against law and also would further delay the payment of compensation to prior allottee

The comments/objections were sought from successful allottee as per the guidelines of the valuation committee and following the principle of Natural Justice.

5. BALCO has raised the following query:

(i) The valuation report does not on rely on any other factors apart from the guidance value, nor does it consider that the land is being used for mining activities and not for real estate development.

It is true that the land is used for the mining activities. It has been observed that the determination of value of land has been done by land valuer based on the Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act which is meant for land oustees for their resettlement and rehabilitation. However, in this case, coal block was cancelled by Hon'ble Supreme Court and compensation for value of land has to be granted to prior allottee. The prior allottee has not compensated the land outstees as per Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act at the time of acquisition of land. Hence, it does not appear fair to grant compensation of land to prior allottee as per the said Act.

6. In view of the above facts and circumstances, the final compensation for the land is determined on the basis of the circle rates of the area where the said land situated i.e. **Rs. 14,38,60,898/- (INR Fourteen Crore Thirty Eight Lacs Sixty Thousand Eight Hundred Ninety Eight only)**. It has been observed that prior allottee has already received

compensation INR 3,67,10,382/-. Therefore, the successful allottee is directed to deposit INR 10,71,50,516/- in respect of compensation of land of Chotia Coal Block/Mine to O/o Nominated Authority for disbursement to prior allottee to the bank account details which are as under:-

Name of the Bank	Punjab Nation Bank
Branch Name	Connaught Circus (0276)
Account No.	0276050414586
IFSC Code	PUNB0027620
Name of the Beneficiary	PAO, M/o Coal
MICR Code	110024773

6. In accordance with Section 27 of the Act and the judgment dated 09.03.2017, it is open to M/s PIL & BALCO to raise disputes with regard to the quantum of compensation before the Tribunal constituted under the Coal Bearing Areas (Acquisition and Development) Act, 1957.

Enclosure as above

1. Calculation Sheet of the land valuation
2. Circle rates.

M. Nagaraju 13/5/21
(M. Nagaraju)

Additional Secretary & Nominated Authority

To,

M/s. Prakash Industries Limited,
A/9 Shatabdi Nagar, Behind Songanga Colony,
Seepat Road, Bilaspur 495 006(C. G.)

Copy to:-

1. Bharat Aluminium Company Limited (BALCO), Aluminium Sadan, Core - 6, Scope Office Complex, Lodi Road, New Delhi - 110 003
2. Under Secretary (CBA-II Section), Ministry of Coal
3. Sr. TD NIC to upload the copy of the order on the website of the Ministry of Coal

प्रारूप – एक
(नियम 7 देखिए)

नगरीय भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2015-16

नगर पंचायत नवागढ़			दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	
वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग का नाम	भूखण्ड मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	भूखण्ड मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात् की दर भी सम्मिलित है)
1	2	3	4	5
1	गुरुघासीदास वार्ड	मातापारा, मेहरपारा, मिश्रापारा	3700	2100
2	दिनदयाल वार्ड	सुकुलपारा	3700	2100
3	बुढ़ादेव वार्ड	सुकुलपारा, मस्जिदपारा	3900	2100
4	विवेकानंद वार्ड	देवांगनपारा	4000	2200
5	लालबहादुर भास्त्री वार्ड	बावापारा से हटरी तक	5700	2200
6	भगतसिंह वार्ड	बीचपारा	5900	2400
7	महात्मा गांधी वार्ड	मिश्रापारा	5900	2500
8	डा. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड	तिलकापारा	6300	2600
9	डा. भीमराव अम्बेडकर वार्ड	तिलकापारा	6400	2600
10	रविदास वार्ड	दर्रीपारा से बाजार पारा तक	6400	2600
11	राजीव वार्ड	राममंदिर पारा से देवार भाठा व सिविल लाईन तक	6400	2400
12	महारानी लक्ष्मीबाई वार्ड	सिंचाई कालोनी से भांकर नगर तक	6400	2400
13	मिनीमाता वार्ड	बावलीपारा, लालबंधपारा, अस्पताल कालोनी तक	6400	2500
14	भांकर नगर वार्ड	भांकर नगर	6400	2600
15	तिलक वार्ड	जायसवाल फार्म से तिलकापारा, इंदिरा आवास से रेस्टहाऊस तक	6400	2600

टीप 1) वार्ड क्र. 5 एवं 6 में समस्त बाजार क्षेत्र (व्यवसायिक भूखण्ड) पर मुख्य मार्ग के दर अनुसार मूल्यांकन किया जावे ।

2) वार्ड क्र.10 में बस स्टैंड एवं समस्त बाजार क्षेत्र (व्यवसायिक भूखण्ड) पर मुख्य मार्ग के दर अनुसार मूल्यांकन किया जावे ।

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
नवागढ़

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
नवागढ़

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
बेमेतरा

अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
बेमेतरा

प्रारूप – एक
(नियम 7 देखिए)

नगरीय भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2015-16

नगर पंचायत मारो			दर प्रति वर्गमीटर रूपये में	
वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	मोहल्ला/कालोनी/ सोसायटी मार्ग का नाम	भूखण्ड मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	भूखण्ड मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात् की दर भी सम्मिलित है)
1	2	3	4	5
1	बाबा साहेब अम्बेडकर वार्ड		2200	1500
2	सतनाम वार्ड		2100	1600
3	सुभाशचन्द्र बोस वार्ड		2250	1500
4	छत्रपति भिवाजी वार्ड		1850	1500
5	महाराणा प्रताप वार्ड		1900	1500
6	रानी सागर वार्ड		2500	1600
7	बजरंग वार्ड		2550	1600
8	परभुराम वार्ड		2250	1400
9	पं. दीनदयाल वार्ड		1600	1400
10	गुरु घासीदास वार्ड		2200	1400
11	संत अमरदास वार्ड		2200	1400
12	गुरुनानक वार्ड		2550	1600
13	बुढ़ादेव वार्ड		2600	1600
14	मिनीमाता वार्ड		2300	1400
15	मौली माता वार्ड		2500	1450

प्रारूप – तीन
नियम – 7 देखिए

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2015-16

राजस्व निरीक्षक मंडल नवागढ़						
(दर प्रति हेक्टेयर रू. में)						
प.ह.न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक (दर प्रति वर्ग मीटर रुपये में)	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के पश्चात
1	2	3	4	5	6	7
1	खाम्ही	1400000	1200000	720000	300	200
	दर्दी	1390000	1130000	750000	280	210
	धौराभाठकला	1520000	1144000	750000	370	250
	प्रतापपुर	1950000	1450000	890000	400	260
	हरिहरपुर	1500000	1234000	820000	270	220
	लिटिपुर	1500000	1250000	750000	350	210
2	धोबनीकला	1920000	1445000	850000	380	260
	धौराभाठखुर्द	1580000	985000	730000	280	220
	बेलदहरा	1590000	1430000	750000	300	210
	गनिया	2000000	1520000	950000	450	320
	लालपुर	1880000	1210000	990000	350	280
3	झांकी	1880000	1100000	780000	330	250
	धोबनीखुर्द	1800000	1110000	950000	330	230
	बोईरकछरा	1780000	1040000	750000	330	260
	ठेंगाभाठ	1360000	985000	820000	280	220
	अमलीडीह	1615000	890000	800000	330	250
	करमन	1850000	930000	800000	300	250
4	नेवसा	1940000	1360000	790000	350	280
	बघुली	1850000	1011000	790000	320	260

प.ह.न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक (दर प्रति वर्ग मीटर रुपये में)	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के पश्चात
1	2	3	4	5	6	7
	बाघुल	1695000	1080000	780000	330	250
5	गोपालभैना	1600000	1100000	790000	350	230
	रिसाअमली	1520000	1099000	750000	320	230
	भीमपुरी	1800000	1580000	790000	370	250
	चकलाकुण्डा	1490000	1120000	770000	300	200
	दौनाडीह	2100000	1550000	850000	380	230
	घोठा	1820000	1200000	760000	350	250
6	हरदी	1850000	1620000	940000	350	270
	जोगीपुर	1900000	1000000	750000	350	250
	तिलईपार	1920000	1100000	720000	350	250
	गांगपुर	1900000	1200000	750000	360	300
	गांगपुर	2590000	0	0	2550	1850
	मुरकुटा	2100000	1110000	750000	390	320
	साल्हेघोरी	2150000	1130000	750000	390	280
	साल्हेघोरी	3900000	0	0	5150	2700
7	रनबोड़	2150000	1050000	820000	350	260
	घोघरा	2200000	1100000	850000	350	270
	मानिकपुर	2130000	1060000	910000	350	250
8	मोतिमपुर	2300000	1400000	1000000	400	290
	अतरगवां	2260000	1300000	805000	400	300
	गाड़ामोर	2650000	1330000	900000	450	350
	धरमपुरा	1950000	1100000	750000	400	300
	खपरी	2000000	1110000	740000	400	350

प.ह.न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक (दर प्रति वर्ग मीटर रुपये में)	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के पश्चात
1	2	3	4	5	6	7
9	झाल	2950000	1574000	1200000	500	450
	भैसामुड़ा	2310000	1345000	900000	550	400
	नवलपुर	1900000	1255000	920000	450	330
	मदनपुर	2200000	1100000	820000	450	330
10	मोहतारा	1975000	1350000	900000	450	300
	बोरतारा	2400000	1450000	1105000	470	330
	बैजलपुर	2200000	1150000	710000	450	320
11	मुरता	2900000	1700000	1120000	750	430
	हरमुड़ी	1900000	1250000	700000	350	220
	कौड़िया	2025000	1400000	810000	320	250
	लालपुर	1810000	1040000	790000	500	270
12	नवागढ़	4920000	2600000	2050000	नगर पंचायत क्षेत्र है ।	
	नवागढ़	5800000	0	0	वार्ड क्रमांक अनुसार	
13	तोरा	2200000	1050000	800000	550	430
	टुरासेमरिया	2100000	1200000	750000	350	250
	बरबसपुर	1810000	900000	710000	380	320
	नगधा	1700000	900000	720000	350	280
	मानपुर	1890000	1010000	700000	420	350
14	समेसर	3400000	1220000	850000	780	620
	खपरी	3000000	1250000	870000	500	450
	छितापार	2660000	1350000	820000	500	350
	छितापार	4800000	0	0	4500	3000
	नांदल	2850000	1300000	900000	550	350

प.ह.न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक (दर प्रति वर्ग मीटर रुपये में)	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के पश्चात
1	2	3	4	5	6	7
	खरहरी	2000000	1200000	700000	350	300
	घठोली	1850000	1020000	700000	300	250
15	जेवरा(एन)	1600000	1200000	800000	320	250
	देवरी	1500000	1100000	700000	280	250
	मक्खनपुर	1500000	1010000	735000	300	250
	गोपालपुर	1500000	1010000	710000	320	270
	अंधियारखोर	2950000	1720000	850000	550	400
16	कुंआ	1600000	1100000	750000	330	290
	मुंगवाय	1650000	1000000	740000	320	280
	बहरबोड़	1840000	1120000	745000	350	300
	भालूपान	1800000	940000	720000	300	250
	नवागांव	1850000	1050000	745000	320	280
17	खैरी	1700000	1058000	710000	320	270
	छेरकापुर	3450000	1500000	1150000	1000	830
	हटहाडाडू	1850000	950000	710000	330	260
	नवागांव	1350000	950000	720000	280	210
	सिवनी	1350000	950000	720000	500	420
	जुनाडाडू	1456000	940000	710000	310	270
18	कामता	1750000	1110000	790000	330	270
	मुरकुटा	1457000	980000	720000	300	270
	कंवराकापा	1810000	1350000	900000	350	260
	नवागांव	1640000	1020000	760000	340	270
19	धनौरा	1750000	1050000	810000	360	250

प.ह.न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक (दर प्रति वर्ग मीटर रुपये में)	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के पश्चात
1	2	3	4	5	6	7
	ढनढनी	1450000	1010000	780000	350	250
	गोढीकला	2100000	1380000	1050000	400	320
	गोढीखुर्द	2080000	1320000	1010000	380	280
20	पेण्डरी	1785000	1380000	950000	350	280
	जेवरा(एस)	1650000	1270000	750000	350	250
	अंधियारखोर	1650000	1060000	900000	320	250
21	रमपुरा	1900000	1350000	800000	450	350
	खटई	1500000	1150000	730000	340	240
	जैतपुरी	1750000	1410000	920000	370	270
	बेलटुकरी	1600000	1150000	850000	350	250
	टिंगालीजेवरा	1700000	1000000	700000	310	250
22	गनियारी	1710000	1110000	790000	310	250
	कवरा जेवरा	1600000	1100000	810000	320	250
	मेड़की	1800000	1100000	990000	320	280
	कुरुवा	1590000	1080000	780000	280	250
	दयालपुर	1500000	1000000	860000	300	250
23	कटई	2000000	1005000	790000	400	280
	नेऊर	1550000	850000	710000	320	250
	तारेगांव	1600000	880000	800000	330	250
	भदौरा	1650000	897000	730000	330	250
	रुसे	1750000	1050000	700000	320	280

प.ह.न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक (दर प्रति वर्ग मीटर रुपये में)	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के पश्चात
1	2	3	4	5	6	7
राजस्व निरीक्षक मंडल मारो (दर प्रति हेक्टेयर रू. में)						
24	केभाला	1831000	880000	770000	340	280
	खपरी	1911000	950000	750000	380	300
	पिरैया	1895000	1110000	775000	380	270
	भदराली	2124000	1436000	1060000	370	280
	घोघराली	2063000	1120000	780000	380	310
	सेनगांव	1915000	1050000	780000	380	300
	बुचीपुर	2050000	924000	720000	400	320
25	बदनारा	2280000	1310000	955000	530	350
	बोरदेही	2050000	1180000	880000	420	320
	चमारी	2100000	1020000	730000	420	300
	मुरेठी	2120000	920000	710000	380	360
	मरदेही	2100000	1000000	730000	480	310
26	मेहना	2560000	1400000	1120000	400	360
	खपरी	1950000	950000	750000	480	350
	गिधवा	2300000	1080000	780000	450	400
	मनोधरपुर	1950000	950000	750000	430	280
	रोहरा	2150000	980000	720000	370	330
	करहीकांपा	2025000	900000	740000	340	300
27	खेड़ा	2620000	1500000	920000	510	450
	घोरहा	2360000	1100000	730000	380	340
	सोनपुरी	2380000	1050000	750000	400	350
28	अमोरा	2790000	1500000	1120000	520	400

प.ह.न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक (दर प्रति वर्ग मीटर रुपये में)	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के पश्चात
1	2	3	4	5	6	7
	केसतरा	2090000	1000000	720000	500	400
	संबलपुर	3740000	1820000	1300000	1800	1350
	पटनाकांपा	3070000	1600000	1110000	580	480
29	तेंदुवा	2920000	1300000	900000	400	370
	मुड़पार	2650000	1250000	900000	420	370
	चाकापेन्द्रा	2790000	1280000	850000	400	370
	बोटेबोड़	2630000	1200000	850000	420	360
30	बेवरा	2220000	1300000	850000	340	300
	जुनवानीकला	2250000	1310000	900000	320	310
	झिलगा	2200000	1180000	850000	340	290
	जुनवानीखुर्द	2350000	1190000	840000	330	290
	पुटपुरा	2550000	1600000	1080000	610	540
	बुन्देला	2590000	1120000	750000	480	400
31	परसदा	1950000	1100000	760000	350	270
	बुंदेली	1940000	1000000	790000	350	290
	बिनैका	#REF!	1100000	900000	450	320
	लालपुर	2330000	1090000	950000	360	300
32	मारो	4500000	2100000	1500000	वार्ड क्रमांक अनुसार	
	चक्रवाय	3850000	1550000	1050000	720	550
33	झुलना	2550000	1250000	780000	880	600
	भिलौनी	2500000	1080000	800000	490	390
	दोहत्रा	2750000	1350000	910000	वार्ड क्रमांक अनुसार	
34	गुंजेरा	2200000	1270000	920000	380	270

प.ह.न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक (दर प्रति वर्ग मीटर रुपये में)	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के पश्चात
1	2	3	4	5	6	7
	भोपसरा	2180000	1250000	880000	390	270
	एरमसाही	2150000	1350000	1050000	380	310
35	नारायणपुर	6250000	2250000	1270000	4050	2750
	दर्री	2100000	1000000	750000	390	280
	मोहलाइन	6250000	1320000	840000	950	580
	मनोधरपुर	2300000	1080000	800000	420	350
36	अमलडीहा	5000000	1170000	790000	780	530
	लोहड़गीया	2300000	1080000	880000	420	340
	नवागांव	4700000	900000	760000	780	520
	दुधिया	2300000	1000000	780000	400	330
	तेंदूभाठा	4700000	1020000	750000	780	520
37	टेमरी	7300000	3500000	1950000	3700	2100
	टोहड़ी	2400000	1300000	750000	750	550
38	घुरसेना	3350000	1520000	1100000	530	400
	चिचोली	3650000	2100000	1520000	1250	1020
39	अकोली	3450000	2450000	1650000	1200	950
	खैरा	4200000	2850000	1550000	1200	850
	खपरी	3850000	2500000	1450000	1150	940
	करमसेन	2750000	1200000	800000	450	350
	किरता	2500000	1600000	1000000	600	480
40	सेमरिया	2620000	1400000	1020000	600	450
	अड़ार	2750000	1300000	1000000	620	400
	मुर्दा	2150000	1580000	1220000	360	270

प.ह.न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक (दर प्रति वर्ग मीटर रुपये में)	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के पश्चात
1	2	3	4	5	6	7
	ढाबा	2150000	1350000	1030000	350	290
41	मुरकुटा	2780000	1050000	850000	590	470
	कातलबोड़	2590000	1060000	880000	500	450
	इटई	2300000	1250000	940000	340	320
	नगधा	2290000	1100000	780000	320	280
42	कुंवरा (कुंरा)	2600000	1850000	1590000	680	520
	पौसरी	2250000	1100000	780000	420	370
	कान्हरपुर	2300000	1070000	790000	350	320
	भीखमपुर	2150000	1100000	780000	420	350
	डंगनिया	2160000	1050000	750000	470	420
43	मगरघटा	2750000	1680000	1300000	900	560
	मल्दा	2850000	1620000	1080000	800	630
	धोबघट्टी	2450000	2010000	1450000	650	550
44	तरपोंगी	3620000	2150000	1430000	820	600
	नांदघाट	5800000	2320000	1670000	4450	2900

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
नवागढ़

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
नवागढ़

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
बेमेतरा

अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
बेमेतरा

प्रारूप-तीन
(नियम-7 देखिए)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2015-16

राजस्व निरीक्षक मंडल-खण्डसरा						
					(दर प्रति हेक्टेयर रू. में)	
प. ह. न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक दर प्रति वर्ग मीटर रू. में	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7
1	कठोतिया	4070000	1630000	1115000	0	0
	बटुआकांपा	2055000	1185000	970000	1050	450
	मजगांव	2020000	1550000	950000	800	350
	उड़तला	1650000	1415000	900000	750	350
2	छिरहा	4100000	1500000	1180000	0	0
	बिरमपुर	2180000	1380000	940000	750	350
	नवागांवकला	2880000	1600000	1000000	900	350
	बिरसिंधी	2050000	1710000	945000	750	350
3	जगलपुर	1700000	1080000	880000	500	350
	गोरखपुर	1370000	1160000	860000	550	350
	दामापुर	1350000	1180000	860000	550	350
	नवागांवखुर्द	1520000	1350000	920000	700	400
	गांगपुर	1550000	1350000	980000	650	400
	सोनपुरी	1550000	1330000	985000	550	400
4	नगपुरा	2400000	1620000	960000	1000	450
	चरगवां	1600000	1200000	850000	700	400
	चरघट	1610000	1450000	930000	700	400
	सारंगपुर	1550000	1380000	880000	600	350
5	बैहरसरी	2180000	1600000	1000000	850	400

प. ह. न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक दर प्रति वर्ग मीटर रू. में	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7
	मोढ़े	1550000	1220000	890000	550	400
	सुखाताल	2600000	1240000	970000	800	400
	तरके	1300000	1030000	900000	500	300
	बिरमपुर	1920000	1180000	895000	800	450
6	पंचभैया	1650000	1080000	960000	550	550
	अमचो	1480000	1050000	850000	500	350
	करमतारा	1310000	1000000	800000	500	300
	घोरेघाट	1870000	1200000	850000	750	350
	मड़ई	1300000	1200000	820000	450	350
	लालपुर	1732000	1250000	800000	500	350
7	दाढी	3850000	1820000	1000000	0	0
	गिधवा	1345000	1120000	935000	550	350
	दमईडीह	1520000	1080000	950000	500	350
8	जांता	1900000	1100000	910000	950	450
	कोदवा	1620000	1000000	890000	800	400
	पेण्डी	1620000	1070000	890000	500	400
	सुरुंगदहरा	1600000	930000	850000	500	350
	सनकपाट	1610000	1000000	900000	500	350
	बहरबोड़	1550000	1030000	870000	500	350
	मरजातपुर	1600000	1320000	1020000	500	300
9	उमरिया	2725000	1430000	1120000	600	450
	बेरा	2420000	1450000	1110000	0	0
	बेतर	2530000	1460000	1150000	0	0

प. ह. न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक दर प्रति वर्ग मीटर रू. में	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7
10	बंधी	1400000	1220000	1110000	500	300
	चिल्फी	2300000	1350000	900000	850	400
	कांपा	1750000	1120000	990000	500	400
	परसवारा	1350000	920000	850000	500	400
	भैंसबोड़कला	1330000	1050000	910000	500	340
	मुरकी	1870000	1180000	860000	750	350
11	कुरदा	1320000	1050000	880000	650	400
	देवगांव	1820000	1150000	900000	800	350
	डोकरबेला	1320000	1090000	930000	450	350
	बोहारडीह	1380000	1150000	950000	450	400
	अडबंधा	1420000	1115000	900000	450	350
	बटार	2080000	1590000	1050000	450	350
	नौरंगपुर	1210000	1000000	850000	750	300
	नेवासपुर	1340000	1110000	900000	500	340
	भैंसबोड़खुर्द	1400000	1260000	850000	500	350
12	भंवरदा	1350000	1140000	935000	450	350
	अमलीडीह	1320000	1115000	1000000	450	350
	सुरकी	1800000	1135000	990000	750	400
	हेमाबंद	1750000	1350000	970000	800	350
	नवांगांव	1900000	1390000	1050000	800	350
	रामपुर	1390000	1000000	890000	500	350
	मोतिमपुर	1350000	1250000	850000	500	350
	झाझाडीह	1310000	1000000	920000	500	350

प. ह. न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक दर प्रति वर्ग मीटर रू. में	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7
13	सेमरिया	1400000	1000000	800000	500	350
	सेन्दरी	1300000	1000000	850000	450	350
	मरतरा	1550000	1040000	940000	500	350
	बंशापुर	1550000	1040000	940000	650	400
14	खंडसरा	3560000	1935000	1180000	0	0
	घानाडीह	1300000	1050000	850000	600	400
	जगमड़वा	1350000	1100000	900000	500	400
	रैखेड़ा	1350000	1110000	950000	500	350
	मोहतरा	2150000	1450000	1090000	900	450
	चमारी	1430000	1120000	865000	500	350
	लावातरा	1430000	1070000	880000	500	350
15	करचुवा	2450000	1400000	980000	850	350
	केवांछी	1500000	1100000	900000	500	400
	सिंगपुर	1340000	1100000	870000	500	340
16	झाल	4550000	1890000	1235000	550	350
	पडरभट्टा	3000000	1500000	1200000	550	350
	मजगांव	1450000	1250000	945000	700	500
17	मरका	1450000	1250000	1100000	750	350
	घठोली	1250000	1020000	860000	500	350
	झालम	1870000	1250000	850000	1150	450
	पडकीडीह	4500000	1260000	1150000	0	0
	धनगांव	2080000	1180000	1000000	750	450
	अतरिया	3050000	1680000	1225000	800	550

प. ह. न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक दर प्रति वर्ग मीटर रू. में	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7
	झिलगाकांपा	1220000	940000	820000	500	350
18	पेण्डीतराई	2050000	1460000	1200000	950	500
	नरी	2500000	1400000	1100000	800	400
	कोशा	1650000	1335000	935000	1150	400
19	मुलमुला	1750000	1450000	1030000	1400	350
	नवांगांव	1680000	1250000	970000	800	350
	खाम्ही	2300000	1380000	1040000	900	500
	सिंघनपुरी	1700000	1360000	890000	780	500
20	चंदनू	2850000	1740000	1120000	750	600
	रवेली	1720000	1570000	1140000	650	350
	बाराडेरा	1720000	1550000	1160000	650	450
	खपरी	2140000	1580000	1100000	950	350
	मुंगेली	2450000	1280000	1080000	950	350
राजस्व निरीक्षक मंडल-बेमेतरा (दर प्रति हेक्टेयर रू. में)						
21	भनसुली	1425000	1010000	900000	750	350
	करंजिया	1400000	1100000	950000	600	350
	आंदू	1950000	1100000	900000	1000	350
	घठोली	1400000	1010000	810000	600	350
	बिरमपुर	1420000	1016000	840000	1050	350
22	बालसमुंद	2830000	1330000	850000	0	0
	भैंसा	1615000	1264000	820000	1150	350
	कातलबोंड़	1600000	1190000	810000	500	350
23	ढारा	1620000	1190000	870000	650	400

प. ह. न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक दर प्रति वर्ग मीटर रू. में	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7
	छीतापार	1400000	1035000	880000	500	350
	सनकपाट	1400000	1085000	880000	500	350
	करचुवा	1400000	1020000	920000	500	330
24	बिलाई	2800000	2390000	1500000	0	0
	नवलपुर	2300000	1418000	850000	500	350
	चारभाठा	4550000	2425000	1400000	0	0
	ढोलिया	4550000	2320000	1350000	1050	650
25	बहेरा	4600000	2150000	1325000	650	400
	लोलेसरा	4500000	2500000	1425000	0	0
	बैजी	4500000	2500000	1390000	0	0
26	पिकरी	8100000	3610000	2060000	0	0
	पिकरी मुडपार रोड पर	3500000	0	0	0	0
	बेमेतरा एवं कर्वधा रोड पर	8100000	0	0	0	0
	नवागढ़ रोड पर	6150000	0	0	0	0
	सिरवाबांधा	1900000	1220000	860000	0	0
	भुरकी	1400000	1280000	920000	750	450
	गांगपुर	1850000	1310000	950000	650	350
	बहुनवागांव	1840000	1280000	950000	650	350
27	बेमेतरा	0	4080000	2400000	0	0
	दुर्ग रोड पर	7245000	0	0	0	0
	कवर्धा रोड पर	8100000	0	0	0	0
	सिमगा रोड पर	9325000	0	0	0	0
	नवागढ़ रोड पर	6270000	0	0	0	0

प. ह. न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक दर प्रति वर्ग मीटर रु. में	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7
	मोहभट्टा रोड पर	4850000	0	0	0	0
	मोहभट्टा	5450000	3100000	2200000	0	0
	बेमेतरा रोड पर	5545000	0	0	0	0
	बालसमुंद रोड पर	4000000	0	0	0	0
28	सिंघौरी	0	4150000	3150000	0	0
	बेमेतरा एवं दुर्ग रोड पर	7020000	0	0	0	0
	कोबिया रोड पर	6800000	0	0	0	0
	खिलोरा रोड पर	4530000	0	0	0	0
	कंतेली	3800000	2230000	1400000	0	0
	हथमुडी	2950000	1700000	1230000	750	550
	ओटेबंद	2090000	1750000	1400000	700	450
29	निनवा	3280000	1620000	1070000	600	400
	सांवतपुर	1950000	1390000	980000	650	450
	डुंडा	2630000	1450000	930000	650	450
	उघरा	1720000	1245000	810000	650	400
30	रजकुड़ी	1667000	1045000	800000	500	350
	मोहलई	1420000	950000	900000	500	350
	भीमपुरी	1420000	1000000	890000	500	350
	बैजलपुर	1570000	1170000	865000	550	350
	बैजी	2980000	1710000	1000000	500	350
31	खिलोरा	2950000	1730000	1100000	0	0
	फरी	5300000	2470000	1750000	0	0
	समृद्धि बिहार कालोनी	0	0	0	0	2800
	तिलईकुड़ा	1785000	1400000	900000	550	350

प. ह. न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक दर प्रति वर्ग मीटर रू. में	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7
32	अमोरा	3500000	1685000	1300000	0	0
	जेवरी	3300000	1650000	1150000	750	400
33	बीजाभाट	4380000	1550000	1300000	0	0
	मटका	4750000	1750000	1350000	0	0
34	पथर्रा	4500000	1350000	1180000	0	0
	जौंग	1790000	1080000	930000	700	350
	बसनी	3050000	1620000	1130000	700	500
	ताला	2790000	1890000	950000	550	450
35	कोबिया एन.एच.रोड पर	6090000	3800000	2050000	0	0
	कोबिया बेमेतरा सिमगा रोड पर	9500000	0	0	0	0
	बेरला रोड पर	5990000	0	0	0	0
	चोरभट्टी	4890000	2390000	1390000	0	0
	डोकला	2790000	1350000	950000	750	350
	गुनरबोड़	3690000	1850000	1690000	0	0
36	बावामोहतरा	2590000	1550000	1010000	0	0
	भोईनाभाठा	2590000	1510000	1090000	0	0
	मुड़पार	1950000	1350000	910000	650	350
37	पीपरभट्टा	1690000	1110000	890000	700	350
	तेंदूभाठा	1880000	1190000	990000	700	350
	नवागांव	1780000	1190000	895000	1050	350
	खुड़मुड़ी	1680000	1290000	850000	700	400
38	बहेरा	2480000	1300000	840000	1000	400
	पेण्डी	1880000	1025000	820000	650	450

प. ह. न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक दर प्रति वर्ग मीटर रु. में	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7
	जिया	1890000	1100000	890000	650	450
39	जेवरा	3390000	1690000	1110000	2650	850
	बहिंगा	1880000	1100000	990000	550	350
	करही	1750000	1065000	980000	500	350
40	अर्जुनी	1600000	1100000	990000	550	350
	बोरिया	1850000	900000	830000	500	350
	खैरझिटी	1630000	1050000	930000	500	350
	धनेली	1600000	1020000	950000	500	350
41	कुसमी	2150000	1210000	850000	520	350
	मुनरबोड़	1850000	1110000	810000	550	350
	राउरपुर	1750000	1110000	890000	550	350
	खैरी	1700000	1100000	820000	450	300
	जोगीपुर	2050000	1020000	890000	450	350
42	मोहरेंगा	1800000	1100000	805000	450	350
	बावाघठोली	1750000	1090000	805000	450	300
	बगौद	1750000	900000	840000	450	300
43	पौसरी	1590000	1100000	850000	450	350
	सोनपुरी	1700000	1100000	850000	450	350
	भोथीडीह	1700000	1120000	910000	400	350
	पुरान	1550000	990000	810000	500	350
	उसलापुर	2000000	1015000	910000	500	350
44	झिरिया	2135000	1140000	905000	900	350
	बिटकुली	1500000	1100000	910000	900	350

प. ह. न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक दर प्रति वर्ग मीटर रु. में	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7
	मुटपुरी	1500000	970000	840000	550	350
	केशतरा	1550000	1110000	950000	600	350
	तुमा	1580000	1060000	980000	600	350
45	मउ	2600000	1115000	920000	550	350
	खम्हरिया	1470000	950000	880000	550	350
राजस्व निरीक्षक मंडल-साजा (दर प्रति हेक्टेयर रु. में)						
1	ओड़िया	2450000	1400000	1000000	750	450
	अगरी	2450000	1450000	1010000	750	450
	खैरा	1680000	1250000	1100000	650	350
	तेन्दो	1700000	1070000	900000	650	350
	बनियाडीह	1550000	1000000	900000	550	350
	समुंदवारा	1550000	1130000	950000	550	350
	सूखाताल	1550000	1150000	950000	550	350
	कन्हेरा	2600000	1880000	1250000	0	0
2	कुरा	1650000	1145000	920000	550	350
	खुरुसबोड़	2050000	1160000	960000	900	350
	रमपुरा	1650000	1110000	900000	500	350
	कारेसरा	2690000	1640000	1200000	0	0
3	गरा	2530000	1800000	1250000	0	0
	सैगोना	2650000	1700000	1200000	0	0
	सौरी	2150000	1210000	990000	500	350
4	अकोला	1700000	1145000	945000	1150	400
	कुरुद	1670000	1200000	860000	550	350

प. ह. न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक दर प्रति वर्ग मीटर रू. में	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7
	चिखली	1840000	1230000	810000	550	350
	बम्हनी	1620000	1275000	850000	550	350
	घिवरी	1800000	1430000	1210000	650	400
5	मटिया	1920000	1265000	1010000	600	350
10	कंदई	1750000	1200000	900000	550	350
	टूरासेमरिया	1680000	1250000	1040000	550	300
	बोरिया	1500000	1130000	990000	650	350
	हरदास	2230000	1050000	910000	600	350
11	पद्मी	1900000	1300000	990000	550	350
	किरकी	1600000	1300000	900000	550	350
	पदुमसरा	1580000	1350000	990000	500	350
12	कंदई	2300000	1320000	800000	500	350
	केछवई	1580000	1200000	900000	500	350
	मोतेसरा	1570000	1210000	920000	500	350
	रौद्रा	1550000	1235000	880000	450	350
	हाड़ाहुली	2020000	1235000	800000	500	350
13	कातलबोंड़	1670000	1125000	930000	500	350
	सेमरिया	2025000	1350000	950000	500	330
राजस्व निरीक्षक मंडल-बेरला (दर प्रति हेक्टेयर रू. में)						
11	दमई	2200000	1220000	950000	750	450
	संडी	2615000	1290000	940000	750	450
12	डंगनिया	2525000	1300000	940000	750	450
	नवागांव	2550000	1230000	900000	650	450

प. ह. न.	ग्राम का नाम	सभी किस्म की भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित होने पर	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक दर प्रति वर्ग मीटर रू. में	
					सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7
	बहेरघट	2500000	1215000	900000	700	400
	बहिंगा	2500000	1310000	900000	700	450
19	कुरुद	2380000	1200000	900000	750	450
	झलमला	3100000	1220000	800000	0	0
	रांका	4200000	1535000	1090000	0	0
	पेन्डरी	3300000	1250000	920000	680	390
20	कठिया	4200000	1530000	1030000	0	0
	तिवरैया	3550000	1515000	950000	0	0
	रवेली	2200000	1215000	930000	750	400
21	किरीतपुर	2280000	1150000	930000	700	400
	खम्हरिया	1650000	1020000	925000	850	400
	टेमरी	2730000	1230000	910000	850	500

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
बेमेतरा

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
बेमेतरा

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
बेमेतरा

अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
बेमेतरा

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
बेमेतरा

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
बेमेतरा

वर्ष 2015-16

बेमेतरा तहसील के निम्न विकसित ग्रामों के लिये 0.10 हेक्टेयर तक के भुखण्डों के लिए दर		
1	0.050 हेक्टेयर तक	100 प्रतिशत
2	0.050 हेक्टेयर से अधिक किन्तु 0.10 हेक्टेयर से अधिक नहीं	50 प्रतिशत
3	0.10 हेक्टेयर से अधिक भूमि पर	उस क्षेत्र के हेक्टे. दर के अनुसार

दर प्रति वर्ग मीटर रू.में

क्र.	ग्राम	मुख्य मार्ग पर 20 मीटर तक	मुख्य मार्ग के अंदर 20 मीटर के पश्चात
1	कंतेली	5590	2060
2	बाबामोहतरा	2590	1690
3	छिरहा	1850	1115
4	कठोतिया	1850	1115
5	फरी	4980	2075
6	गुनरबोड़	6225	2905
7	चोरभट्टी	4765	2380
8	भोईनाभाठा	3325	1995
9	अमोरा	3565	2140
10	बीजाभाठ	4368	1970
11	मटका	3175	1005
12	राका (बेरला)	4375	1115
13	कठिया (बेरला)	4375	1115
14	तिवरैया (बेरला)	2235	930
15	झलमला	3180	845
16	खिलोरा	3465	1410
17	सिरवाबांधा	3530	1100
18	चारभाठा	2915	1165
19	पड़कीडीह	4040	1280
20	लोलेसरा	4020	1450
21	बैजी	3532	1312
22	दाढ़ी	3713	1733

क.	ग्राम	मुख्य मार्ग पर 20 मीटर तक	मुख्य मार्ग के अंदर 20 मीटर के पश्चात
23	जेवरा	2705	883
24	पथर्रा	2705	883
25	खंडसरा	3025	1295
26	बेरा	3025	658
27	बेतर	2635	613
28	बालसमुंद	2650	1020
29	बिलाई	2230	845
30	कारेसरा (साजा)	2220	1410
31	गर्रा (साजा)	1935	860
32	सैगोना (साजा)	1935	860
33	कन्हेरा (साजा)	1935	860

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
बेमेतरा

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
बेमेतरा

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
बेमेतरा

अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
बेमेतरा

(नियम 7 देखिए)
नगरीय भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत
नगर पंचायत, छुरिया

वर्ष 2014-2015
दर प्रति वर्ग मीटर

शहर का नाम	वार्ड क्रमांक/ नाम	मोहल्ला/कॉलोनी/ सोसायटी मार्ग का नाम	सम्पत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक	सम्पत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर जिसमें मार्ग से 20 मीटर पश्चात दर भी शामिल है।
1	2	3	6	7
छुरिया	1. संत रविदास वार्ड (ग्राम चदैनीडीह)	1 पुराना बस स्टैण्ड चौक	3520	1493
		2 पुराना बस स्टैण्ड चौक से आगे चिचोला रोड (गजरा पारा एवं अन्य मोहल्ला)	3300	1624
		3 बंजारी रोड से खोभा जाने वाले रोड एवं उदयराम सिन्हा के घर के ओर जाने वाले रोड	2640	1480
		4 छुरिया रोड से किसान राईस मिल एवं पोहा मिल जाने वाली रोड	2970	1609
	2. कुलदीप सिंह वार्ड	1 छुरिया से चिचोला रोड (छुरिया ,छिताबाड़ी महोल्ला एवं अन्य महोल्ला)	3300	1480
		2 छुरिया चिचोला (खुटा छुरिया/प्रेस दुकान) रोड से बाईपास जाने वाले रोड (छुरिया, छिताबाड़ी एवं अन्य मोहल्ला)	2970	1480
	3. राजीव गांधी वार्ड	1 खुटा छुरिया चिचोला रोड से आगे डोंगरगांव रोड को जोड़ने वाले बाईपास रोड. (छिताबाड़ी)	2758	1466
		2 छुरिया डोंगरगांव रोड	3300	1480
		3 खुटा छुरिया बाईपास जाने वाले रोड से डोंगरगांव रोड को जोड़ने वाले पहुंच मार्ग	2916	1466
		4 बाईपास रोड का पश्चिम भाग में स्थित	2758	1466

		5	डोंगरगांव रोड से खुटा छुरिया वाले रोड को जोड़ने वाले पहुंच मार्ग	1662	1466
छुरिया	4. दीनदयाल उपाध्याय वार्ड	1	चिचोला रोड (खुटा छुरिया) से आगे बाईपास जाने वाले रोड (छिताबाडी)	2862	1452
		2	छुरिया से डोंगरगांव रोड	3300	1480
		3	खुटा छुरिया बाईपास जाने वाले रोड से डोंगरगांव रोड को जोड़ने वाले पहुंच मार्ग	2862	1480
		4	डोंगरगांव रोड से खुटा छुरिया वाले रोड को जोड़ने वाले पहुंच मार्ग	1662	1466
	5. रानी लक्ष्मीबाई वार्ड	1	छुरिया से चिचोला रोड (धोबी पारा एवं अन्य मोहल्ला)	2970	1466
		2	डोंगरगांव रोड	3300	1493
		3	चिचोला रोड चैतराम के मकान से आगे डोंगरगांव रोड को जोड़ने वाले पहुंच मार्ग (धोबी पारा एवं अन्य मोहल्ला)	1662	1466
	6. अहमद वार्ड	1	छुरिया चिचोला रोड (धोबी पारा एवं अन्य मोहल्ला)	2970	1466
		2	चिचोला रोड चैतराम के मकान के सामने रोड के बाद / झाडूराम सिन्हा के मकान से डोंगरगांव रोड को जोड़ने वाले पहुंच मार्ग (धोबी पारा एवं अन्य मोहल्ला)	1472	1339
	7. गुरुगोविन्द सिंह वार्ड	1	छुरिया डोंगरगांव रोड	3025	1364
		2	छुरिया चिचोला रोड एवं इससे लगा हुआ मोहल्ला	3025	1352
		3	चिचोला रोड नर्स क्वार्टर के पास से डोंगरगांव रोड को जोड़ने वाले पहुंच मार्ग	1472	1339
		4	पुराना बस स्टैण्ड चौक	3520	1364
	8. दुर्गा देवी वार्ड	1	छुरिया डोंगरगांव कुम्हार पारा एवं इससे लगा हुआ मोहल्ला	2970	1493
		2	छुरिया गैंदाटोला रोड कुम्हार पारा एवं इससे लगा हुआ मोहल्ला	2943	1480

		3	डोंगरगांव रोड से गैंदाटोला रोड को जोड़ने वाला पहुंच मार्ग	1662	1350
छुरिया	9. सरदार वल्लभ बाई पटेल वार्ड	1	छुरिया से डोंगरगांव रोड नया बस स्टेण्ड/बाजार क्षेत्र को छोड़कर	2970	1493
		2	डोंगरगांव रोड नया बस स्टेण्ड/शापिंग काम्पलेक्स/बाजार क्षेत्र	3300	1352
		3	डोंगरगांव रोड से गैंदाटोला जाने वाले रोड को जोड़ने वाला पहुंच मार्ग	1662	1339
	10. इंदिरा गांधी वार्ड	1	छुरिया डोंगरगांव रोड	3300	1352
		2	छुरिया डोंगरगांव रोड पर स्थित (भारतीय स्टेट बैंक/दबिज के दुकान के (रोड से 20 मीटर) बाद गैंदाटोला रोड को जोड़ने वाले पहुंच मार्ग)	2970	1352
	11. डॉ भीमराव आम्बेडकर वार्ड	1	पुराना बस स्टेण्ड चौक	3488	1339
		2	पुराना बस स्टेण्ड चौक से आगे स्कुल गेट से तक (बंजारी रॉड)	2970	1352
		3	स्कुल गेट से आगे (बंजारी रॉड) वार्ड सीमा तक	2970	1352
		4	छुरिया डोंगरगांव रोड	3438	1352
		5	डोंगरगांव रोड युसूफ का कपडा दुकान के बाद से बंजारी रोड को जोड़ने वाले पहुंच मार्ग	2794	1352
	12. शहीद चंद्रशेखर आजाद वार्ड	1	छुरिया बंजारी रोड कृषि आफिस से नगर पंचायत भवन तक	2976	1339
		2	डोंगरगांव रोड कृषि आफिस के बाद डोंगरगांव रोड से गैंदाटोला जाने वाले रोड को जोड़ने वाले पच मार्ग तक एवं रोमी भाटिया के मकान से गैंदाटोला जाने वाले रोड को जोड़ने वाले पहुंच मार्ग।	2589	1339
		3	बंजारी रोड से गैंदाटोला रोड	2769	1339
छुरिया	13. शहीद भगत सिंह वार्ड	1	छुरिया डोंगरगांव रोड से गैंदाटोला रोड को जोड़ने वाले पहुंच मार्ग (माधुरी मंडावी के मकान से आगे)	2589	1339
		2	छुरिया से गैंदाटोला रोड	2998	1375

		3	छुरिया गैंदाटोला रोड से लाममेटा / बिसौभा यादव के मकान जाने वाले पहुंच मार्ग	2453	1339
		4	छुरिया चिचोला रोड से गैंदाटोला जाने वाले रोड	3270	1339
		5	छुरिया बंजारी रोड	2998	1352
	14. पं. श्यामा प्रसाद मुखर्जी वार्ड	1	खुटा छुरिया चिचोला रोड	3300	1363
		2	खुटा छुरिया चिचोला रोड से डोंगरगांव रोड को जोड़ने वाले बाई पास रोड (गणेशिया बाई गोड एवं रामलाल साहू के मकान के पास तक)	3030	1339
	15. जय बूढ़ादेव वार्ड	1	खुटा छुरिया चिचोला रोड (बुद्ध सिंह मंडावी एवं बरातु मंडावी के मकान से आगे वार्ड सीमा तक)	3270	1327
		2	खुटा छुरिया रोड से डोंगरगांव जाने वाले बाईपास रोड	3030	1327
		3	बाईपास रोड से आगे बाईरडीह एवं घोघरे जाने वाले पहुंच मार्ग	2725	1339
		4	मेन रोड एवं पहुंच मार्ग को जोड़ने वाले मुख्य आम गली	1537	1339

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
छुरिया (छ.ग.)

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
छुरिया (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
राजनांदगांव (छ.ग.)

अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
राजनांदगांव (छ.ग.)

प्रारूप-तीन
नियम - 7 देखिए
कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत
वर्ष 2014-2015

दर प्रति हेक्टेयर

दर प्रति वर्ग मीटर

प.ह.नं.	ग्राम का नाम	मुख्य मार्ग से लगी हुई	सिंचित	असिंचित	500 वर्ग मीटर तक कृषि भूमि के लिए	
					मुख्य मार्ग से 20 मीटर तक	मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात
1	2	3	4	5	6	7

राजस्व निरीक्षक मण्डल - छुरिया

1	जनकपुर जी.ई.रोड	2904000	621000	550000	893	403
महाराज पुर	जनकपुर अ.पं.रोड	1417000	621000	550000	610	400
	महाराजपुर जी.ई. रोड	2904000	626750	550000	935	403
	महाराजपुर अ.पं.रोड	1417000	626750	550000	818	400
	रामपुर जी.ई.रोड	2904000	626750	550000	918	400
	रामपुर अ.पं.रोड	1417000	626750	550000	605	400
	रंगीटोला जी.ई.रोड	2904000	626750	550000	918	400
	रंगीटोला अ.पं.रोड	1430000	626750	550000	605	400
2	नागरकोहरा जी.ई.रोड	2904000	621000	545000	910	389
नागर कोहरा	नागरकोहरा अ.पं.रोड	1417000	621000	545000	599	389
	बिसाहूटोला	813200	495000	374500	225	168
	भंडारपुर	828400	507600	374500	225	168
	कल्लूटोला	828400	486000	374500	225	168
3	बरछाटोला	828400	481500	374500	225	168
लालू टोला	बापूटोला जी.ई.रोड	2904000	615600	540000	935	389
	बापूटोला अ.पं.रोड	1133600	615600	540000	588	385
	लालूटोला	828400	464400	378000	221	168
4	कुबराडीह जी.ई.रोड	2851200	609900	518400	901	389
पाटे कोहरा	कुबराडीह अ.पं.रोड	1404000	609900	518400	599	400
	पाटेकोहरा जी.ई.रोड	5400000	864000	697600	1166	578
	पाटेकोहरा अ.पं. रोड	2484000	856000	691200	774	578
	नवांगांव	817500	444050	353100	223	168
	पिनकापार	817500	444050	356400	223	168
	मासूलजोब	777600	424000	334800	223	168
	सड़कबंजारी	842400	503500	374500	223	168
	रानीतालाब जी.ई.रोड	2877600	621000	535000	901	392
	रानीतालाब अ.पं.रोड	1417000	621000	535000	594	389
5	चंदेनीडीह न.प.	1362500	675000	470800	वार्ड दर अनुसार	
छुरिया कला	छुरियाकला न.पं.	2398000	891000	691200	वार्ड दर अनुसार	
	घोघरे	810000	503500	432000	223	168
	डुमरडीह	926500	540000	432000	252	179

1	2	3	4	5	6	7
	तेंदूटोला	926500	540000	432000	252	179
	बोईरडीह	948300	561800	432000	254	179
6	झितराटोला	842400	470800	347750	221	168
मगर	मगरघोखरा	842400	470800	347750	221	168
धोखरा	रीवाटोला	842400	470800	347750	223	168
	बनियाटोला	842400	470800	347750	221	168
	हालेकोसा	842400	530000	347750	221	168
	फिकारीटोला	842400	530000	347750	221	168
7	किरगाहाटोला	927500	525000	395900	223	168
फिकारी	जरहामहका	982800	561750	445200	335	168
महका	पुरामटोला	982800	561750	449400	223	168
	बरेठाटोला	982800	561750	449400	223	166
	फिकारीमहका	982800	561750	449400	221	212
8	झालाटोला	805600	430500	378000	223	168
भोलापुर	दीवानटोला	805600	530000	470800	223	168
	पांडेटोला	805600	530000	470800	223	168
	बैरागीभेंड़ी	837400	530000	432000	223	168
	भोलापुर	907500	540000	436000	345	221
9	कुमर्राछुरिया	899250	540000	370600	263	179
कुमर्रा	घुपसाल	882750	530000	434600	265	179
छुरिया	पडरामटोला	882750	530000	397500	227	168
	पैरीटोला	882750	530000	397500	227	170
	लाममेटा	891000	535000	442800	223	168
10	गोपालपुर	759700	445200	294250	223	168
गोपाल पुर	बजरंगपुर	759700	445200	294250	221	166
	भेजराटोला	752600	445200	291500	221	166
	भर्रीटोला	759700	445200	294250	221	166
11	कटेंगाटोला	768500	428000	331700	221	166
खोभा	खोभा	795000	449400	319000	223	168
	जैतगुंडरा	770400	445200	294250	223	168
12	आंको	802500	392200	286200	223	168
सड़क चिरचारी	रानीपुर खड़खड़ी	770000	409500	288750	221	168
	घोरतलाब जी.ई.रोड़	2670500	513000	363800	1141	420
	घोरतलाब अ.पं.रोड़	1404000	513000	363800	683	420
	तेलीनबांधा	842400	449400	333900	473	284
	पेन्ड्रीडीह	842400	445200	337050	221	168
	सड़कचिरचारी जी.ई.रोड़	2877600	561750	394200	1141	473
	सड़कचिरचारी अ.पं.रोड़	1404000	561750	394200	702	477
13	किड़काड़ी	739800	337050	256800	223	168
जोब	चाबुकनाला जी.ई.रोड़	2594200	513000	342400	1162	473
	चाबुकनाला अ.पं.रोड़	1933200	513000	342400	702	477
	जोब	756000	411950	267500	205	147
	गिधाली	739800	371000	278200	205	147

1	2	3	4	5	6	7
	भोरदा	739800	371000	278200	205	148
	मोरके	739800	371000	278200	205	148
	भेंडरवानी	739800	371000	278200	205	148
	पंडरापानी	739800	371000	278200	205	148
	मरकाकसा	739800	371000	278200	205	148
	बागनदी जी.ई.रोड़	2592000	636000	481500	1188	530
	बागनदी अ.पं.रोड़	1378000	636000	481500	788	525
	विचारपुर	756000	376050	283400	221	168
	हेताड़कसा	792000	376050	283400	221	168
14	खेड़ेपार	792000	354250	250700	221	168
गेरूघाट	गेरूघाट	792000	354250	250700	221	168
	झाड़ीखेरी	792000	354250	250700	221	168
	नादियाखुर्द	792000	381500	272500	221	168
	बखरूटोला	792000	381500	272500	221	168
	बेदाड़ी	792000	376050	272500	221	168
	बिजेपार	792000	376050	272500	221	168
	मालडोंगरी	792000	376050	272500	221	168
15	आमगांव	792000	403300	272500	221	168
बम्हनी चारभाठा	गिधवाभंवर	792000	403300	272500	221	168
	बुचाटोला	792000	403300	272500	205	168
	बम्हनी चारभाठा	872000	415800	337900	210	168
	भरीटोला	792000	403300	267050	221	168
	मोरकुटुम्ब	792000	403300	267050	221	168
	मोहगांव	792000	403300	267050	221	168
16 साल्हे टोला	कल्लूटोला	810000	417300	280800	227	171
	जंगलपुर	810000	417300	280800	225	171
	के तवटोला	810000	417300	280800	225	171
	धर्मुटोला	810000	417300	280800	225	171
	साल्हेटोला	810000	417300	297000	225	171
17	गहिराभेंड़ी	864000	453600	324000	351	225
बेलरगोंदी	पण्डरीपथरा	864000	453600	324000	351	225
	बेलरगोंदी	872000	486000	367200	345	221
	हैदलकोड़ो	864000	481500	367200	345	221
18	गैंदाटोला से (कुमर्दा एवं छुरिया रोड)	2365000	842400	671000	1484	929
गैंदाटोला	गैंदाटोला अन्य शा. पक्का रोड़	1417000	842400	664900	1060	929
	फाफामार	872000	535000	378000	294	210
	मातेखेड़ा	926500	648000	405000	294	210
	छीताकसा	864000	535000	371000	297	210
19	आटरा	829250	434600	344500	294	210
कल्लू बंजारी	कल्लूबंजारी	864000	434600	358450	262	173
	दुर्रबंजारी	770400	413400	321000	221	168

1	2	3	4	5	6	7
	दामाबंजारी	795700	464400	337900	259	168
	भकुरा	763200	409500	341000	221	168
	मासूल	850200	441450	385000	221	168
	मेटेपार	858000	441450	385000	221	168
	हाटबंजारी	756000	409500	325500	221	168
20	कुहीकला	858000	408750	341000	281	198
रामतराई	कुहीखुर्द	858000	408750	341000	281	198
	के वखैरी	858000	412500	341000	221	168
	घोटीया	792000	407000	330000	221	168
	छुरियाडोंगरी	777600	395900	330000	209	162
	टिपानगढ़	777600	395900	330000	211	161
	टेकाहरा	792000	399600	327000	221	168
	रामतराई	792000	399600	327000	221	168
21	आलीवारा	810000	502900	334800	211	161
आली वारा	खपराभांठ	770000	359700	272500	221	168
	जयसिंगटोला	792000	462000	330000	221	168
	लुङकाबोड़	770000	354250	280500	221	168
	लुलीकसा	777600	449400	307800	211	161
jktLo fujh{kd e.My & [kqTth ¼Nqfj;k½						
22	कोलियालमती	806600	512300	368500	231	174
जो णील- मती	जो णीलमती	850200	512300	374000	248	174
	कोलियारी	806600	490500	368500	231	174
	हटोईटोला	806600	512300	368500	231	174
23	के णाल	806600	512300	368500	231	174
के णाल	खोराटोला	806600	512300	368500	231	174
	गरापर	806600	512300	368500	231	174
	हराटोला	806600	512300	368500	221	174
24	दतरंगाटोला	806600	512300	368500	231	174
चिरचारी	थैलीटोला	806600	512300	368500	231	174
कला	पठानडोंगरी	806600	512300	368500	231	174
	चिरचारीकला	935000	507600	381500	358	216
25	चोरहाबंजारी	806600	512300	368500	231	174
सागर	ठाकुरबांधा	806600	512300	368500	231	174
	बीजेपार	815400	496800	388800	227	171
	मोजालपाथरी	815400	492200	388800	227	171
	सागर	982800	535000	406600	348	212
26	खुर्सीपार	1045000	540000	414200	227	173
बागद्वार	तेलगानखुर्द	1045000	545000	418000	229	174
	पदगुड़ा	1026000	535000	410400	227	171
	बाघद्वार	1045000	540000	414200	229	174
	बिटाल	1045000	540000	414200	294	174
27	आतरगांव	814000	545000	414200	231	173
आतर गांव	तुमड़ीलेवा	814000	545000	414200	231	173
	पांडुका	814000	545000	414200	231	173

1	2	3	4	5	6	7
	लक्ष्मणभरदा	946000	555900	440000	231	173
28	घिरचारीखुर्द	990000	555900	440000	231	173
सोमा झिटिया	सोमाझिटिया	946000	555900	440000	231	173
	खुर्सीटिकुर	1870000	817500	660000	385	270
	कन्हारपुरी	825000	512300	418000	231	173
	देवरी	825000	512300	418000	231	173
29	अछोली	1870000	817500	660000	385	270
आमगांव	आमगांव	1870000	817500	660000	385	270
	केरेगांव	810000	502900	410400	227	171
	बादराटोला	825000	512300	412500	231	173
	करेठी	863500	474150	429000	231	173
30	मुजालकला	946000	512300	412500	231	173
कुमर्दा	कुमर्दा	1980000	817500	577500	550	270
	नरेटीटोला	1650000	817500	577500	550	270
	लाटमेटा	928800	502900	405000	227	171
31	घुपसाल	1155000	572250	429000	248	173
चारभांठा	दैहान	1034000	490500	357500	231	173
	मावलीचुआ	885600	444050	324000	227	171
	कुल्हाड़ी	806600	512300	368500	231	174
	चारभांठा	792000	448200	337900	231	173
	नांदिया	810000	502900	388800	227	171
	मोतीपुर	885600	438700	342400	225	170
32	गोटाटोला	885600	428000	342400	225	170
धनगांव	धनगांव	902000	436000	352000	231	173
	भेजराटोला	885600	428000	345600	227	171
	मानिकपुर	885600	428000	345600	227	171
	हालाडुला	885600	428000	345600	227	171
33	बं िबंजारी	885600	428000	334800	227	171
भण्डारी भरदा	चांदो	825000	463250	352000	231	173
	भंडारीभरदा	825000	446900	352000	231	173
	मुचेदण्ड	825000	463250	352000	231	173
34	पर्थरी	825000	442800	348800	231	173
पागरी खुर्द	पांगरीकला	869000	464400	365150	231	173
	पांगरीखुर्द	847000	441450	361800	229	170
	झिटुटोला	831600	433350	361800	225	170
	वीरुटोला	831600	433350	358450	225	170
	साल्हे	847000	441450	368500	231	173
	बननवांगांव	831600	433350	361800	227	170
	मनहोरा	847000	441450	368500	231	173
35	गिदर्दी	891000	463250	368500	308	216
गिदर्दी	जोधरा	891000	463250	368500	242	170
	मोहगांव	874800	454750	358450	225	171
	चांदिया	810000	398040	331700	225	170
36	गुण्डरदेही	982800	454750	378000	257	182

1	2	3	4	5	6	7
छिन्दी बिरही	कलडबरी	982800	454750	378000	257	182
	कांपा	866700	454750	378000	225	170
	छिंदीबिहरी	756000	433350	331700	225	170
	तुमड़ीकसा	770000	512300	368500	231	174
37	पतौरा	1100000	625950	486000	302	201
रतनभांट	महरूम	1100000	637650	495000	308	205
	रतनभांट	1080000	625950	486000	300	201
38	करमरी	1100000	631800	490500	308	205
अरजकुंड	अरजकुंड	806600	512300	368500	231	174
	ग्वालीनडीह	806600	512300	368500	231	174
	जामगांव	806600	512300	368500	231	174
	पथरानवागांव	806600	512300	368500	231	174
	मटीया	806600	512300	368500	231	174
	माटराखुज्जी	806600	512300	368500	231	174
39	बरबसपुर	806600	512300	357500	231	174
संबलपुर	संबलपुर	806600	512300	368500	231	174
	परेवाडीह	806600	512300	368500	231	174
	बड़गांव	806600	512300	368500	231	174
40	आयाबांधा	806600	512300	368500	231	174
उमर वाही	उमरवाही	1155000	621000	452350	273	170
	गोंटाटोला	806600	512300	368500	231	174
	जनकपुर	726000	512300	368500	231	174
	तुरैगढ़	806600	512300	368500	231	174
41	ऊंचईपुर	806600	512300	368500	231	174
चिखलाकसा	चिखलाकसा	712800	417300	378000	227	171
	दानीटोला	806600	512300	368500	231	174
	धोबनी	806600	512300	368500	231	174
	लालूटोला	806600	512300	368500	231	174
	छिताकसा	806600	512300	368500	231	174
42	चितवाकोंहा	806600	512300	368500	231	174
गोड़ल वाही	आमाकट्टा	806600	512300	368500	231	174
	गोड़लवाही	820800	470800	363800	268	223
	बावली	806600	512300	368500	231	174
	भगतपुर	806600	512300	368500	231	174
	मासूलकसा	806600	512300	368500	231	174
	कारूटोला	806600	512300	368500	231	174

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
छुरिया

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
छुरिया

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
राजनांदगांव

अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
राजनांदगांव

प्ररूप – एक

(नियम-7 देखिए)

नगर पालिका बलौदाबाजार

नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2015-16

(दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में)

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20मी. पश्चात्)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	स्वामी विवेकानन्द वार्ड	1	एस0पी0 कार्यालय से छुईहा नहर होते हुए नगर पालिका सीमा तक	13,000	7,000
		2	एस0पी0 कार्यालय से बी0ओ0 कार्यालय तिराहा सोनपुरी रोड़ तक	13,000	7,000
		3	बी0ओ0 कार्यालय तिराहा से शिव मंदिर तक (सोनपुरी रोड़)	13,000	7,000
		4	सोनपुरी रोड़ से वर्धमान स्कूल होते हुए महिला एवं बाल विकास परियोजना अधिकारी कार्यालय तक	13,000	7,000
		5	पंचशील नगर, कर्मचारी गृह निर्माण सोसायटी	-	7,000
2	शहीद सुशीलकुमार मसीह वार्ड	1	आपेक्स राइस मिल चौराहे से एस0पी0 कार्यालय, छुईहा नहर होते हुए नगर पालिका सीमा तक	13,000	7,000
		2	चीर बंगला से आपेक्स चौराहा, डी0के0 कालेज, सेन्द्रल जेल होते हुए नगर पालिका सीमा तक	14,000	9,000
		3	हाईस्कूल तिराहा से बी0ओ0 कार्यालय तिराहा तक (सोनपुरी रोड़)	13,000	7,000
		4	एस0पी0 कार्यालय से बी0ओ0 कार्यालय तिराहा सोनपुरी रोड़ तक	13,000	7,000
		5	मेन रोड़ गृह निर्माण गेट से डी0के0 कालेज रोड़ तक	14,000	9,000
		6	गृह निर्माण गेट से कोर्ट होते हुए नगर पालिका सीमा तक (मेन रोड़)	22,000	9,000
		7	गृह निर्माण मण्डल	-	9,000

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
3	सरदार वल्मभाई पटेल वार्ड	1	बी0ओ0 कार्यालय तिराहा से शिव मंदिर तक (सोनपुरी रोड़)	13,000	7,000
		2	इंदिरा कालोनी	-	7,000
4	संजय गाँधी वार्ड	1	चीर बंगला से नगर पालिका समुदायिक भवन तक (गौरव पथ)	14,000	9,000
		2	पीतल कारखाना क्षेत्र	-	7,000
		3	इंदिरा कालोनी	-	7,000
5	वीर शिवाजी वार्ड	1	नगर पालिका समुदायिक भवन से दशहरा मैदान शनिमंदिर तक (गौरव पथ)	14,000	10,000
		2	राजीव गांधी उद्यान से गर्ल्स हास्टल तक	14,000	10,000
		3	गर्ल्स हास्टल से शासकीय अस्पताल तक (मेन रोड़)	22,000	14,000
		4	शक्ति पारा	-	7,000
6	इंदिरा गांधी वार्ड	1	दशहरा मैदान शनि मंदिर से ज्ञान गंगा स्कूल तक	14,000	10,000
		2	दशहरा मैदान से आनंद लाज, लटुवा रोड़ तक (मेन रोड़)	22,000	14,000
		3	आनंद लाज से पुराना बस स्टैण्ड होते हुए सोलहा तालाब तक (लटुवा रोड़)	14,000	7,000
		4	सोलहा तालाब से सोनपुरी नाला नगर पालिका सीमा तक (लटुवा रोड़)	12,000	7,000
		5	शक्ति पारा, कृष्णा नगर (विहार) सतनामी पारा	-	7,000
7	राजीव गाँधी वार्ड	1	आनंद टाकीज से सोनपुर नाला नगर पालिका सीमा तक (लटुवा रोड़)	12,000	7,000
		2	सोलहा तालाब से मौली माता मंदिर तक	10,000	6,000
		3	पुरानी बस्ती, बैगा पारा	-	6,000
8	गुरुनानक देव वार्ड	1	मौली मंदिर से शिव चौक, देवराहा तालाब होते हुए लवन रोड़ तक	10,000	6,000
		2	किशन राईस मिल से गायत्री मंदिर होते हुए नगर पालिका सीमा तक (लवन रोड़)	22,000	14,000
		3	पुरानी बस्ती, बैगा पारा	-	6,000

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
9	गुरुघासीदास वार्ड	1	आनंद लाज से पुराना बस स्टैण्ड होते हुए सोलहा तालाब तक (लटुवा रोड़)	14,000	7,000
		2	आनंद लाज लटुवा रोड़ से अम्बेडकर चौक होते हुए देवराहा तालाब तक (लवन रोड़)	22,000	14,000
		3	अम्बेडकर चौक से मौली माता मंदिर तक	14,000	6,000
		4	बैगा गली	-	6,000
10	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	1	मण्डी रोड़ से किशन राईस मिल, गायत्री मंदिर होते हुए नगर पालिका सीमा तक (लवन रोड़)	22,000	14,000
		2	मण्डी रोड़ से अंबेडकर चौक होते हुए नगर पालिका सीमा तक (रायपुर रोड़)	22,000	14,000
		3	लवन रोड़ श्यामा प्रसाद मुखर्जी व्यावसायिक परिसर से मनोहर दास वैष्णव हाई स्कूल होते हुए पहन्दा रोड़ तक	14,000	6,000
		4	मेन रोड़ से भैंसा पसरा होते हुए सुभाष चन्द्र बोस चौक पहन्दा रोड़ तक (मण्डी रोड़)	22,000	14,000
		5	सुभाष चन्द्र बोस चौक, भैंसा पसरा से मनोहर दास वैष्णव हाई स्कूल रोड़ तक (पहन्दा रोड़)	14,000	6,000
		6	राधा विहार	-	8,000
		7	मनोहर दास वैष्णव हाई स्कूल रोड़ से नगर पालिका सीमा तक (पहन्दा रोड़)	9,000	4,000
11	चन्द्रशेखर आजाद वार्ड	1	सुभाष चन्द्र बोस चौक, भैंसा पसरा से मनोहर दास वैष्णव हाई स्कूल रोड़ तक (पहन्दा रोड़)	14,000	6,000
		2	सुभाष चन्द्र बोस चौक, भैंसा पसरा से नगर पालिका सीमा तक (दशरमा रोड़)	8,000	4,000
		3	दशरमा रोड़ से मुस्लिम कब्रस्तान रिसदा रोड़ तक	6,000	4,000
		4	मनोहर दास वैष्णव हाई स्कूल रोड़ से नगर पालिका सीमा तक (पहन्दा रोड़)	9,000	4,000

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
12	शहीद भगतसिंह वार्ड	1	सरस्वती शिशु मंदिर से नगर पालिका सीमा तक (रिसदा रोड़)	14,000	8,000
		2	सरस्वती शिशु मंदिर से भैंसा पसरा तक (पहन्दा रोड़)	18,000	14,000
		3	मुस्लिम कब्रस्तान रिसदा रोड़ से दशरमा रोड़ तक	6,000	4,000
		4	समृद्धि कालोनी (के0के0 बिल्डर्स)	-	8,000
13	सुभाष चन्द्र बोस वार्ड	1	मेन रोड़ से भैंसा पसरा होते हुए सुभाष चन्द्र बोस चौक पहन्दा रोड़ तक (मण्डी रोड़)	22,000	14,000
		2	मेन रोड़ से नेहरू चौक होते हुए पहन्दा रोड़ तक (सदर रोड़)	22,000	14,000
		3	आनन्द लॉज मेन रोड़ से गांधी चौक होते हुए सरस्वती शिशु मंदिर तक (महात्मा गांधी रोड़)	22,000	14,000
		4	आनन्द लॉज लटवा रोड़ से मण्डी रोड़ तक (मेन रोड़)	22,000	14,000
14	महात्मा गाँधी वार्ड	1	आनंद लॉज मेनरोड़ से गांधी चौक होते हुए सरस्वती शिशु मंदिर तक (महात्मा गांधी रोड़)	22,000	14,000
		2	शासकीय अस्पताल से आनंद लॉज लटुवा रोड़ तक (मेन रोड़)	22,000	14,000
		3	बिरजू दवाखाना मेनरोड़ से बालक शाला होते हुए गांधी चौक तक	22,000	14,000
15	जवाहर लाल नेहरू वार्ड	1	शासकीय अस्पताले मेनरोड़ से चर्च होते हुए गांधी चौक तक	22,000	14,000
		2	गांधी चौक से सरस्वती शिशु मंदिर तक (महात्मा गांधी रोड़)	22,000	14,000
		3	शासकीय अस्पताल मेनरोड़ से रानी साह तालाब तक	14,000	8,000
16	लोकमान्य तिलक वार्ड	1	रानी साह तालाब से डॉ.राममनोहर लोहिया स्कूल तक	14,000	8,000
		2	रानी साह तालाब से सरस्वती शिशु मंदिर तक	14,000	8,000
		3	सरस्वती शिशु मंदिर से राजीव गांधी उद्यान तक (रिसदा रोड़)	14,000	8,000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
17	रानी दुर्गावती वार्ड	1	राजीव गांधी उद्यान से नगर पालिका सीमा तक (रिसदा रोड़)	14,000	8,000
		2	मोक्षधाम (रिसदा रोड़) से गैस गोदाम तक (लिंग रोड़)	14,000	8,000
		3	कृष्णा नगर	-	8,000
18	डॉ राममनोहर लोहिया वार्ड	1	शासकीय अस्पताल मेनरोड़ से डॉ. राममनोहर लाहिया स्कूल होते हुए राजीव गांधी उद्यान रिसदा रोड़ तक	14,000	8,000
		2	सरस्वती शिशु मंदिर से राजीव गांधी उद्यान तक (रिसदा रोड़)	14,000	8,000
		3	कमल कॉलोनी गेट मेन रोड़ से शासकीय अस्पताल तक (मेन रोड़)	22,000	14,000
		4	कमल कॉलोनी गेट मेन रोड़ से गैस गोदाम तक (लिंग रोड़)	14,000	8,000
		5	मेन रोड़ विप्र वाटिका से गैस गोदाम तक	14,000	8,000
19	रानी लक्ष्मी बाई वार्ड	1	कमल कॉलोनी गेट मेन रोड़ से गैस गोदाम तक (लिंग रोड़)	14,000	8,000
		2	कमल कॉलोनी गेट मेन रोड़ से पष्ठी मंदिर तक (फरसा भदेर रोड़)	14,000	8,000
		3	कान्हा विहार, कमल कालोनी	-	8,000
20	शहीद वीर नारायण सिंह वार्ड	1	गार्डन चौक से पष्ठी मंदिर होते हुए नगर पालिका सीमा तक (फरसा भदेर रोड़)	14,000	8,000
		2	गार्डन चौक से विश्राम भवन होते हुए नगर पालिका सीमा तक (मेन रोड़) भाटापारा रोड़	22,000	9,000
21	गुरुदेव रविन्द्र नाथ टैगोर वार्ड	1	गृह निर्माण मण्डल गेट से नया बस स्टैण्ड होते हुए गर्ल्स हास्टल तक (मेन रोड़)	22,000	14,000
		2	मेन रोड़ गृह निर्माण गेट से डी0के0 कालेज रोड़ तक	14,000	9,000
		3	गर्ल्स हास्टल से चीर बंगला होते हुए गृह निर्माण मण्डल पानी टंकी तक	14,000	9,000
		4	तहसील तिराहा से आपेक्स राईस मिल चौक तक	14,000	9,000
		5	सिन्धी कालोनी, वैष्णव कालोनी	-	9,000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

प्ररूप – एक
(नियम-7 देखिए)

नगर पंचायत पलारी

नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2015-16

(दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में)

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20मी. पश्चात्)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	स्वामी विवेकानंद वार्ड	1	पलारी दतान मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	1,450	1,100
2	ठाकूर देव वार्ड	1	पलारी दतान मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	1,450	1,100
3	सुभाष चंद बोस वार्ड	1	आवासीय बस्ती	-	1,000
4	महामाया वार्ड	1	रानी सागर मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	1,500	1,150
5	महात्मा गांधी वार्ड	1	पलारी दतान मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	1,600	1,150
6	शीतला माता वार्ड	1	पलारी दतान मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	2,400	1,400
7	गुरु घासीदास वार्ड	1	पलारी दतान मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	2,400	1,400
8	रानी सागर वार्ड	1	पलारी दतान मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	2,300	1,100
		2	रानी सागर मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	1,350	1,000
9	सरदार वल्लभ भाई पटेल वार्ड	1	पलारी दतान मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	2,500	1,600
10	डॉ राममनोहर लोहिया वार्ड	1	रायपुर बलौदा बाजार मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	3,300	2,000
11	चन्द्रशेखर आजाद वार्ड	1	रायपुर बलौदा बाजार मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	3,300	2,000
		2	पलारी बालसमुन्द मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	2,600	1,700

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
12	वीर शिवाजी वार्ड	1	पलारी बालसमुन्द मार्ग नहर तक	1,750	1,100
		2	पलारी बालसमुन्द मार्ग नहर के बाद तक	1,450	1,050
13	रानी दुर्गावती वार्ड	1	रायपुर बलौदा बाजार मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	3,300	2,000
		2	मुख्य नहर के बाद स्थित भूखंड	-	1,100
14	शहीद भगत सिंह वार्ड	1	रायपुर बलौदा बाजार मार्ग (राइस मील तक)	3,300	2,000
		2	रायपुर बलौदा बाजार (राइस मील के बाद) तक	2,300	1,250
15	ईंदिरा गॉंधी वार्ड	1	रायपुर बलौदा बाजार मार्ग छोटी नहर से राइस मील तक	3,300	1,300
		2	रायपुर बलौदा बाजार मार्ग (राइस मील के बाद)	2,300	1,250

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

प्ररूप – एक
(नियम-7 देखिए)

नगर पंचायत लवन

नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2015-16

(दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में)

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20मी. पश्चात्)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	रविदास वार्ड	1	लवन बलौदा बाजार मार्ग जोड़ा तालाब तक	1,600	900
		2	लवन कसडोल मार्ग जोड़ा तालाब से बस स्टेण्ड की ओर नगर पंचायत सीमा तक	2,150	1,200
2	दीनदयाल उपाध्याय वार्ड	1	लवन कसडोल मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	2,000	1,200
3	गुरु घासीदास वार्ड	1	लवन कसडोल मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	2,000	1,200
4	बाजार वार्ड	1	लवन कसडोल मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	2,000	1,200
		2	महामाया रोड बस्ती क्षेत्र तक	1,400	1,000
		3	तहसील कार्यालय से मंदिर चौक भालूकोना मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	1,400	1,000
		4	लवन खरतौरा मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	1,500	900
5	सदर वार्ड	1	भालूकोना मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	1,400	900
6	महात्मा गाँधी वार्ड	1	भालूकोना मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	1,400	900
7	राजीव गाँधी वार्ड	1	आवासीय बस्ती नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	1,250	750
8	श्यामा प्रसाद मुखर्जी वार्ड	1	भालूकोना मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	1,250	750

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
9	कबीर दास वार्ड	1	भालूकोना मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	1,250	750
10	ठाकूर देव वार्ड	1	भालूकोना मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	1,250	750
11	चंडी देवी वार्ड	1	भालूकोना मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	1,250	750
12	रविशंकर शुक्ल वार्ड	1	भालूकोना मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	1,250	750
13	विवेकानंद वार्ड	1	आवासीय बस्ती	-	750
14	मनीश तिवारी वार्ड	1	लवन खरतोरा मार्ग नगर पंचायत सीमा क्षेत्र तक	1,500	900
15	अंबेडकर वार्ड	1	लवन खरतोरा मार्ग नहर तक	1,250	750
		2	नहर से खरतोरा मार्ग (खम्हरिया बस्ती)	1,250	750

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

प्ररूप – तीन

(नियम-7 देखिए)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2015-16

राजस्व निरीक्षक मंडल – बलौदाबाजार

क्र०	प० ह० नं०	ग्राम का नाम	(दर प्रति हेक्टेयर रुपये में)			(दर प्रति वर्ग मीटर)	
			सभी किस्म / प्रकार मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मी. तक	
						सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 के बाद
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	धवई	910000	700000	460000	230	210
2	1	कोलियरी	890000	600000	390000	210	180
3	1	पुरेना	880000	680000	450000	230	200
4	1	बुडगहन	960000	740000	490000	250	220
5	1	सलौनी	1050000	870000	580000	280	230
6	2	ढाबाडीह	1800000	1310000	880000	350	320
7	2	खजूरी	1700000	1220000	800000	440	390
8	2	पारागांव	1100000	750000	500000	280	230
9	2	बोईरडीह	1250000	930000	620000	280	220
10	2	झोंका	1680000	1120000	840000	290	260
11	2	केशडबरी	1090000	970000	660000	280	240
12	2	देवरी	1700000	1310000	900000	380	320
13	2	भाठागांव	1050000	920000	610000	250	220
14	3	मोहतरा	1180000	900000	600000	260	230
15	3	मुडियाडीह	1000000	760000	500000	290	260
16	3	बेमेतरा	900000	680000	450000	240	210
17	3	खैरी	1040000	850000	560000	250	210
18	3	छुईया	1070000	940000	620000	260	230
19	3	सेमराडीह	1130000	980000	666000	200	170
20	4	सोनाडीह (वि.ग्रा.)बाजार	2700000	1440000	1050000	1000	650
21	4	रसेड़ा (वि.ग्रा.) बाजार	2960000	1490000	1080000	900	600
22	5	मेढ़	1370000	1280000	890000	560	350
23	5	खपरी	1220000	1040000	730000	320	270
24	5	रसेड़ी	2850000	1270000	1000000	1050	700

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

1	2	3	4	5	6	7	8
25	6	चरौटी	1050000	800000	520000	290	220
26	6	परसाभदेर (बाजार)	7000000	1890000	1360000	2800	1900
27	6	अचानकपुर	1060000	860000	570000	240	200
28	6	मगर चबा	5400000	1800000	1200000	1300	840
		मगर चबा (रिंग रोड़)	7000000	-	-	2500	-
29	6	खैरघटा(SH)	7540000	2040000	1480000	4200	2400
		श्रीराम ड्रीम	-	-	-	6000	4000
30	6	हलवाई खपरी	1220000	1030000	710000	340	300
31	7	लटुवा	1950000	1380000	950000	800	450
32	7	भरसेला	1870000	1180000	820000	320	270
33	7	शुकलाभाठा	1260000	1100000	730000	270	230
34	7	सोनपुरी	1800000	1380000	1020000	440	380
		छ0ग0 बिल्डर्स	-	-	-	6000	4000
35	8	पौंसरी	3200000	1400000	930000	430	350
36	8	मगरवाय	1010000	810000	540000	360	290
37	8	भरसेली मा. गु.	5350000	2050000	1400000	730	580
38	8	भरसेली रैयतवारी	5350000	2050000	1400000	730	580
39	10	छुईहा मालगुजारी (SH)	8000000	2500000	1700000	4200	2400
		वर्धमान बिल्डर्स	-	-	-	7400	4300
		शुकलाबिल्डर्स कालोनी	-	-	-	7400	4300
40	8	छुईहा रैयतवारी (SH)	8000000	2500000	1700000	4200	2400
41	9	करमदा (बाजार)	1390000	1210000	880000	380	330
42	9	गैतरा	1150000	880000	580000	280	230
43	10	अर्जुनी (SH) (बाजार)	4800000	1970000	1420000	1900	1400
44	10	रवान (SH)	4800000	1970000	1420000	1700	1300
		श्रीराम बिल्डर्स एवं छ0ग0 गृह निर्माण मण्डल	-	-	-	5200	3800
45	11	भद्रापाली (SH)	1300000	900000	600000	340	290
46	11	मुढीपार	1200000	870000	580000	320	280
47	11	खैरताल	1320000	1010000	690000	410	360
48	12	करमाडीह (अ.वि.ग्रा.)	1760000	1560000	1120000	350	320
49	12	ढनढनी	1850000	1650000	1170000	360	330
50	12	बोइरडीह	1340000	1250000	830000	320	280
51	12	सरकीपार	1455000	1340000	920000	320	300
52	12	सेम्हराडीह (बाजार)	2130000	1850000	1390000	440	410

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

1	2	3	4	5	6	7	8
53	12	पिपराही	1380000	1160000	880000	340	290
54	13	खम्हरिया	1270000	1060000	780000	290	250
55	13	चांपा	1200000	1030000	750000	300	240
56	13	चिचोली	1090000	830000	550000	250	210
57	13	भरूवाडीह	2130000	1850000	1280000	370	330
58	13	पौसरी	1460000	1150000	790000	320	260
59	13	खैरवारडीह	1460000	1150000	760000	240	190
60	13	ढाबाडीह	1790000	1540000	1120000	380	350
61	14	रिसदा (बाजार)	2730000	1900000	1400000	1190	720
		रिसदा (रिंगरोड़)	6500000	-	-	2500	-
62	14	टेलकी	1420000	1220000	800000	290	240
63	14	पुरान	1190000	1050000	760000	280	230
64	15	बलौदाबाजार (नगरपालिका)	11000000	6500000	6500000	वार्ड अनुसार	
65	16	कोकड़ी	6000000	2000000	1500000	2500	1600
		कोकड़ी (रिंगरोड़)	7000000	-	-	2500	-
		बृज बिल्डर्स गोकुलधाम	-	-	-	6000	4000
66	16	परसामदेर	4320000	1800000	1200000	780	510
		परसामदेर (रिंगरोड़)	6500000	-	-	2500	-
67	16	कुकुरदी (SH)	4500000	1800000	1200000	550	500
		कुकुरदी (रिंगरोड़)	6500000	-	-	2500	-
68	17	खम्हरिया	1040000	920000	610000	260	220
69	17	गोडखपरी (SH)	1050000	930000	680000	300	280
		गोडखपरी (रिंगरोड़)	5000000	-	-	2000	-
70	17	पंहदा	1190000	1100000	770000	320	290
71	17	लिमाही (SH)	4000000	1800000	1200000	1200	720
		लिमाही (रिंगरोड़)	6000000	-	-	2500	-
72	18	दषरमा	975000	910000	650000	300	280
		दषरमा (रिंगरोड़)	5000000	-	-	2000	-
73	18	पुरैनाखपरी	1030000	920000	660000	290	250
74	19	कंजी	1090000	950000	690000	280	240
75	19	सकरी (SH)	3445000	1800000	1200000	1200	720
		सकरी (रिंगरोड़)	6000000	-	-	2500	-

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

राजस्व निरीक्षक मंडल – लवन

1	2	3	4	5	6	7	8
1	20	पनगांव (SH)	4240000	1340000	860000	1260	780
		पनगांव (रिंगरोड़)	5000000	-	-	2000	-
2	20	भरसेला (अ.वि.ग्रा.)	1000000	820000	540000	220	170
3	20	घुलघुल(अ.वि.ग्रा.)	970000	750000	490000	190	160
4	21	गिन्दोला	970000	790000	500000	190	160
5	21	घौराभाठा	970000	820000	540000	200	170
6	21	लाहोद (वि.ग्रा.) (बाजार)	2080000	1390000	910000	1250	800
7	22	डोटोपार (SH)	2100000	1420000	950000	1200	750
8	22	लवन बंद (SH)	2700000	1400000	910000	1040	710
		लवन बंद (रिंगरोड़)	5000000	-	-	2000	-
9	22	बिटकुली (वि.ग्रा.)	2000000	1300000	920000	1100	750
10	22	घनगांव	910000	760000	520000	190	160
11	23	खटियापाटी	910000	760000	520000	190	160
12	23	सुढेला (अ.वि.ग्रा.)	950000	830000	570000	170	150
13	23	सुढेली(अ.वि.ग्रा.)(बाजार)	895000	720000	470000	160	140
14	23	खैदा (वि.ग्रा.)	1090000	880000	600000	300	230
15	23	बोइरडीह	920000	710000	470000	190	140
16	24	डमरू	1200000	900000	590000	260	220
17	24	खरचा	800000	610000	400000	170	140
18	24	नवापारा	920000	800000	520000	190	150
19	24	मुसवाठोड़ी	880000	780000	500000	170	140
20	25	ताराशिव	950000	830000	550000	170	140
21	25	अमलकुण्डा	880000	610000	400000	160	130
22	25	मिसराईनडीह	880000	610000	400000	160	130
23	25	भदरा	770000	580000	380000	170	140
24	26	कारी	900000	770000	510000	170	140

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

1	2	3	4	5	6	7	8
25	26	खम्हारडीह (SH)	2000000	1200000	800000	900	500
26	26	चिरपोटा	910000	710000	470000	170	130
27	27	जुडा	1310000	1010000	670000	240	200
28	27	पैजनी (बाजार)	1060000	880000	600000	220	190
29	27	कसियारा	820000	630000	410000	170	130
30	28	मुण्डा (SH)	1900000	1270000	840000	850	510
31	28	बरदा	1000000	850000	590000	190	160
32	28	ढनढनी	2080000	1180000	780000	520	400
33	29	अहिल्दा (वि.ग्रा.)	1200000	920000	610000	220	190
34	29	कोरदा	1090000	890000	580000	190	170
35	30	चिचिरदा	1060000	790000	510000	200	160
36	30	पड़रिया	860000	660000	410000	200	150
37	30	बाजारभाठा	810000	620000	400000	170	130
38	30	परसाडीह	810000	620000	400000	170	130
39	31	सरखोर (बाजार)	980000	870000	580000	190	140
40	31	करदा	980000	830000	550000	180	130
41	32	कोयदा	970000	790000	510000	190	140
42	32	गंगवा उर्फ अमलीडीह	890000	690000	450000	170	130
43	32	गंगई	870000	660000	420000	170	130
44	32	खम्हरिया	910000	760000	500000	170	140
45	33	सिरियाडीह	950000	860000	590000	190	160
46	33	चगौरी	900000	680000	450000	170	140
47	33	सुनसुनिया	910000	740000	490000	170	140
48	33	पैसर	770000	570000	370000	160	120
49	33	सेमरिया	970000	830000	580000	190	150
50	34	मरदा (बाजार)	1040000	920000	650000	200	170

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

1	2	3	4	5	6	7	8
51	34	तिल्दा	1010000	890000	610000	190	160
52	34	लाटा	970000	830000	590000	190	160
53	35	डोंगरीडीह (SH)	2080000	1160000	770000	760	430
54	35	परसापाली	1990000	1130000	750000	330	250
55	35	डोगरा	1040000	910000	610000	230	190
56	36	लवन (नगर पंचायत) (SH)	5200000	1920000	1340000	वार्ड अनुसार	
57	37	हरदी	910000	740000	490000	190	160
58	37	चितावर	910000	740000	490000	190	160
59	37	सिधारी	860000	700000	460000	170	140
60	37	भालूकोना	940000	820000	580000	190	160
61	38	बगबुडा	910000	800000	530000	190	160
62	38	कोलिहा (SH)	2080000	1040000	690000	800	530
63	38	सरवाडीह	910000	700000	460000	190	150
64	39	कुम्हारी	940000	820000	550000	190	160
65	39	कैलाशगढ़	900000	690000	450000	160	140
66	39	कोहरौद (SH)(बाजार)	1030000	900000	600000	190	160
67	39	जामडीह	1010000	850000	560000	180	150
68	40	खैदा	1010000	880000	580000	190	170
69	40	ढाबाडीह	1010000	880000	580000	190	170
70	40	बम्हनपुरी	910000	780000	510000	190	150
71	40	तुरमा	890000	760000	500000	180	140
72	40	अमलडीहा	950000	780000	510000	170	140
73	41	खैरी	1000000	860000	570000	190	170
74	41	पहदा	1000000	860000	570000	190	170
75	41	घाराशिव (बाजार)	1060000	920000	630000	200	170

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

राजस्व निरीक्षक मंडल – सण्डी

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	गुमा	1390000	1130000	790000	290	260
2	1	सरसेनी	1260000	970000	640000	280	230
3	2	गितकेरा	1340000	1050000	700000	290	250
4	2	परसाडीह	1140000	890000	590000	220	180
5	2	बेल्हा	1190000	950000	630000	190	150
6	2	सैहा (बाजार)	1210000	1070000	710000	240	190
7	3	चुचरूंगपुर	1380000	1190000	810000	280	240
8	3	औरासी (बाजार)	1170000	900000	600000	190	170
9	3	छिराही	1060000	890000	590000	140	110
10	4	गाडाभाठा	1270000	1010000	670000	200	170
11	4	अमलीडीह	1010000	790000	520000	180	150
12	4	खपरी	1060000	860000	570000	160	130
13	4	सरकीपार	1040000	890000	580000	170	130
14	4	परसवानी	1040000	910000	620000	170	140
15	5	देवसुन्द्रा (बाजार)	1330000	1150000	810000	190	160
16	5	सकरी	1280000	1150000	800000	250	220
17	5	टीला	1140000	960000	630000	170	140
18	5	बोरतरा	990000	760000	500000	150	130
19	6	रेंगाडीह	1120000	860000	560000	160	140
20	6	मुसुवाडीह	1160000	970000	640000	160	130
21	6	सेम्हराडीह	1180000	1000000	670000	170	150
22	6	भालुकोना	1200000	920000	610000	160	130
23	6	फुण्डरडीह (बाजार)	1270000	990000	660000	170	150
24	6	बोईरडीह	1030000	790000	520000	150	130
25	6	पत्थरचुवा	1310000	1010000	680000	170	140
26	7	जारा	1340000	1095000	730000	320	280
27	7	साराडीह	1120000	940000	620000	170	150
28	7	छेरकाडीह	1070000	1010000	700000	250	220
29	8	ससहा (बाजार)	1490000	1220000	810000	400	330
30	8	सकरी	1400000	1100000	770000	200	170
31	8	सुन्दरी	1300000	1070000	760000	220	190
32	9	गोड़ा	2400000	1430000	950000	460	360

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

1	2	3	4	5	6	7	8
33	9	सर्ग	1320000	1030000	740000	170	150
34	9	सिघोरा	1270000	970000	640000	170	150
35	10	मुडपार (SH) (बाजार)	3875000	1860000	1290000	1600	1100
36	10	सण्डी (SH) (बाजार)	3750000	1800000	1200000	1500	1100
37	10	खैरा	1530000	1270000	900000	200	180
38	10	केशला उर्फ लुटुडीह(SH)	1530000	1200000	800000	200	180
39	11	जर्वे (बाजार)	1490000	1270000	900000	700	370
40	11	खरतोरा (SH)	2920000	1320000	870000	500	350
41	12	कोदवा (SH)	2820000	1660000	1100000	900	600
42	12	गबौद	1400000	1210000	810000	250	200
43	12	सुन्दरी	1380000	1100000	730000	220	180
44	13	सुन्दरावन	1490000	1210000	810000	250	220
45	13	मतवाली	1300000	1000000	670000	220	180
46	13	गैतरा	1360000	1100000	750000	160	140
47	13	गाडाकुसमी	1140000	870000	570000	190	160
48	14	तेलासी	1390000	1180000	780000	170	140
49	14	देवगांव	1160000	920000	610000	150	130
50	14	मोहगांव	1080000	820000	540000	150	120
51	14	जुनवानी	1150000	880000	580000	700	450
52	15	गिधपुरी	1430000	1240000	860000	750	480
53	15	मलपुरी	1030000	790000	510000	160	130
54	15	भरुवाडीह	1360000	1040000	690000	190	160
55	16	हरीनभट्टा	1420000	1090000	720000	190	160
56	16	बिजराडीह	1250000	1020000	710000	150	130
57	16	मोहान	1020000	780000	520000	150	130
58	16	बोदा	1040000	800000	530000	150	130
59	17	सहड़ा (बाजार)	1370000	1210000	820000	180	140
60	17	कौवाडीह	1370000	1190000	790000	180	150
61	17	बोहारडीह	1080000	920000	650000	170	140
62	17	लटेरा	1370000	1150000	760000	210	170
63	17	कुची	1060000	900000	610000	150	130
64	18	गिरा (SH)	2920000	1310000	870000	400	290
65	18	पठारीडीह	1160000	880000	580000	230	180
66	18	सिसदेवरी (बाजार)	1380000	1050000	700000	190	160

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

राजस्व निरीक्षक मंडल – पलारी

1	2	3	4	5	6	7	8
1	19	भवानीपुर	1320000	1020000	670000	350	300
2	19	जुनवानी	1180000	1000000	650000	250	220
3	19	खपरी	1180000	1000000	650000	250	210
4	19	तमोरी	1020000	800000	530000	210	170
5	19	रीवाडीह	1040000	840000	540000	190	170
6	20	वटगन	1340000	1130000	740000	190	140
7	20	कौडिया	1300000	970000	710000	220	200
8	20	जगलौर	1050000	880000	620000	190	140
9	21	कुकदा	2330000	1430000	950000	400	350
10	21	घोटिया	2420000	1400000	920000	390	320
11	21	पहंदा	2320000	1450000	960000	400	330
12	21	कुसमी (SH)(बाजार)	2370000	1500000	1000000	400	320
13	22	पलारी (नगर पंचायत)	6800000	2080000	1600000	वार्ड अनुसार	
14	23	दतान (बाजार)	1220000	1070000	720000	680	340
15	23	धिरघोल	1060000	830000	550000	210	180
16	24	कोसमंदी (बाजार)	1700000	1360000	900000	280	240
17	24	अछोली	1340000	1090000	730000	250	200
18	24	गातापार (बाजार)	1350000	1120000	750000	260	220
19	25	अमेरा (SH)(बाजार)	2840000	1660000	1100000	990	630
20	25	केशला	1430000	1190000	800000	270	230
21	25	कौवाडीह	1320000	1000000	660000	260	210
22	26	बिनौरी (SH)(बाजार)	2190000	1640000	1090000	450	360
23	26	रसौटा (बाजार)	2070000	1580000	1080000	430	340
24	27	बलौदी	1430000	1150000	860000	250	220
25	27	छडिया	1190000	980000	680000	180	150
26	27	छेरकाडीह	1120000	980000	720000	200	170
27	28	छेरकापुर	1340000	1160000	860000	230	170
28	28	कोसमंदा	1190000	980000	700000	180	150

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

1	2	3	4	5	6	7	8
29	28	रामपुर	1000000	860000	570000	160	130
30	29	कोनारी	1320000	1070000	770000	270	220
31	29	सिरसाही	1000000	810000	530000	190	150
32	29	मल्लिन	1020000	880000	580000	250	190
33	29	मोहतरा	990000	840000	545000	160	130
34	29	गबौद	1250000	1070000	790000	200	170
35	30	लछनपुर (बाजार)	1200000	1050000	760000	260	230
36	30	टेलकी	1000000	950000	680000	170	140
37	30	तिल्दा	1210000	980000	670000	250	200
38	30	गदहीडीह	1000000	770000	510000	160	110
39	31	दतान (बाजार)	1090000	925000	680000	170	140
40	31	धमनी	1010000	820000	550000	140	110
41	31	खैरी (बाजार)	990000	835000	610000	160	120
42	31	मुडियाडीह	1000000	925000	630000	170	140
43	32	सलौनी (बाजार)	1090000	990000	690000	200	180
44	32	बांसबिनौरी	1030000	880000	580000	180	140
45	32	कानाकोट	1130000	950000	610000	170	130
46	32	अहमदपुर	930000	760000	500000	160	110
47	33	सीतापार	1060000	960000	630000	180	150
48	33	लरिया	1060000	980000	660000	170	160
49	33	देवरी (सोनार)	1080000	950000	620000	180	160
50	33	धौराभाठा	1060000	850000	550000	200	160
51	34	रोहासी (बाजार)	1580000	1410000	940000	280	250
52	34	जोराडबरी	920000	700000	460000	160	130
53	34	अमेठी	1035000	905000	640000	160	140
54	34	टेमरी	980000	780000	480000	160	130
55	34	खैरा	1030000	870000	560000	160	140
56	34	खैरवारडीह	930000	700000	460000	160	130
57	35	टिपावन	1020000	800000	600000	190	160
58	35	लकड़िया	1020000	800000	600000	190	160

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

1	2	3	4	5	6	7	8
59	35	नवागांव	1090000	980000	640000	230	190
60	35	चोरहाडीह, बोईरडीह	1010000	820000	540000	200	160
61	35	खपरी	950000	820000	570000	160	140
62	36	ओडान	1340000	1145000	790000	250	210
63	36	धौराभाटा	1045000	930000	630000	205	190
64	36	सेमरिया	1010000	820000	540000	200	160
65	37	चरौदा	1045000	890000	590000	220	190
66	37	बम्हनी	980000	790000	500000	180	150
67	37	दतरेंगी	1010000	840000	560000	190	175

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
बलौदाबाजार-भाटापारा

प्रारूप – एक
(नियम – 7 देखिये)

नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2015-2016

नगर पालिका परिषद – तिल्दा नेवरा

(दर प्रति वर्गमीटर रूपये में)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1	2	3	4	5	6
1	शंकर नगर वार्ड	1	रेलवे फाटक नं. 1 से गोपाल अग्रवाल पेट्रोल पम्प तक सडक के दोनो तरफ	5325	3035
		2	गोपाल अग्रवाल पेट्रोल पम्प से तिल्दा नगर सीमा तक सडक के दोनो तरफ	4620	2510
2	स्वामी आत्मानन्द वार्ड	1	रेलवे फाटक नं. 1 से गोपाल पेट्रोल पम्प तक सडक के दोनो तरफ	5325	3035
3	पं. श्यामा प्रसाद मुखर्जी वार्ड	1	रेलवे फाटक नं. 1 से सौरभ पेट्रोल पम्प चौक तक सडक के दोनो तरफ	7820	4944
		2	सौरभ पेट्रोल पम्प चौक से संत कंवर राम चौक तक सडक के दोनो तरफ	4920	3480
		3	संत कंवर राम चौक से अन्नपूर्णा राईस मील होते हुए मंडी चौक तक सडक के दोनो तरफ	5435	4035
		4	न्यू कृष्णा नगर कालोनी से रेलवे फाटक नं. 1 के पास तक सडक के दोनो तरफ	4800	4035
4	गुरु घासीदास वार्ड	1	दुर्गा मंदिर स्टेशन चौक से सौरभ पेट्रोल पम्प चौक तक सडक के दोनो तरफ	15575	5688
		2	दुर्गा मंदिर स्टेशन चौक से हेमू कालोनी चौक तक सडक के दोनो तरफ	15575	5688
		3	सौरभ पेट्रोल पम्प चौक से संत कंवर राम चौक तक सडक के दोनो तरफ	4920	3480

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
तिल्दा

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

1	2	3	4	5	6
5	गुरुनानक वार्ड	1	हेमू कालोनी चौक से सुभाष चौक तक सड़क के दोनो तरफ	13200	4275
		2	डॉ. अम्बेडकर चौक से सुभाष चौक तक सड़क के दोनो तरफ	6000	4500
		3	गुरु घासीदास चौक से सुभाष चौक तक सड़क के दोनो तरफ	8415	4950
6	संत कंवर राम वार्ड	1	संत कंवर राम चौक से कृषि उपज मंडी तक सड़क के दोनो तरफ	6000	4500
		2	कृषि उपज मंडी से के.के. राईस मील तक सड़क के दोनो तरफ	5060	3945
		3	संत कंवर राम चौक से सुभाष चौक तक सड़क के दोनो तरफ	6000	4500
		4	सुभाष चौक से कृषि उपज मंडी तक सड़क के दोनो तरफ	6000	4500
7	मोहभट्टा पारा वार्ड	1	कृषि उपज मंडी से के.के. राईस मील तक सड़क के दोनो तरफ	5060	3945
		2	सुभाष चौक से कृषि उपज मंडी तक सड़क के दोनो तरफ	6000	4500
		3	गोस्वामी भोजनालय से पुराना स्टेट बैंक होते हुए अनिल अग्रवाल के मकान तक सड़क के दोनो तरफ	6000	4500
8	महामाया वार्ड	1	पुरानी बस्ती	3465	1935
9	गाँधी वार्ड	1	बी एन बी हाई स्कूल चौक से शांति राईस मील तक सड़क के दोनो तरफ	4390	2040
		2	शांति राईस मील से नगर सीमा पुल तक सड़क के दोनो तरफ	3765	1935
10	शीतला माता वार्ड	1	भट्टर के मकान से शांति राईस मील तक सड़क के दोनो तरफ	3675	1935
		2	रामायण चौक से शांति राईस मील तक सड़क के दोनो तरफ	3675	1935

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
तिल्दा

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

1	2	3	4	5	6
11	गोवर्धन नगर वार्ड	1	बी एन बी हाई स्कूल चौक से शांति राईस मील तक सडक के दोनो तरफ	4390	2040
		2	बी.एन.बी. हाईस्कूल चौक से गांधी चौक तक सडक के दोनो तरफ	5865	4070
		3	गांधी चौक से रामायण चौक तक सडक के दोनो तरफ	4390	2040
12	बाजार पारा वार्ड	1	गांधी चौक से अग्रसेन भवन होते हुए भट्टर के मकान तक सडक के दोनो तरफ	7175	4435
		2	सुभाष चौक से गांधी चौक तक सडक के दोनो तरफ	11495	4435
		3	गुरु घासी दास चौक से सुभाष चौक तक सडक के दोनो तरफ	8415	4520
13	झुलेलाल वार्ड	1	हेमू कालोनी चौक से सुभाष चौक तक सडक के दोनो तरफ	13200	4275
		2	राजेश सेतपाल के दुकान तिगड़ा से कविता फोटो स्टूडियो एवं बी हाई स्कूल चौक तक सडक के दोनो तरफ	5775	4320
		3	बी एन बी हाई स्कूल चौक से गुरु घासीदास चौक तक सडक के दोनो तरफ	5575	3655
		4	गुरु घासीदास चौक से दीनदयाल चौक तक सडक के दोनो तरफ	9205	4950
		5	यात्री मिलाप भवन से बंशीराम फोटो फ्रेमिंग तक सडक के दोनो तरफ	9205	4950
14	सुभाष वार्ड	1	बी एन बी हाई स्कूल से शांति राईस मील तक सडक के दोनो तरफ	4390	2040
		2	शांति राईस मील से नगर सीमा बड़ा पुल तक सडक के दोनो तरफ	3765	1935
		3	बी एन बी हाई स्कूल से कॉलेज रोड़ नगर सीमा पुल तक सडक के दोनो तरफ	5575	3655

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
तिल्दा

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

1	2	3	4	5	6
15	डॉ. खूबचंद बघेल वार्ड	1	पं. दीनदयाल चौक से गुरु घासीदास चौक तक सड़क के दोनो तरफ	9205	4950
		2	गुरु घासीदास चौक से बी एन बी हाई स्कूल चौक तक सड़क के दोनो तरफ	5575	3655
		3	पं. दीनदयाल चौक से डॉ. खूबचंद बघेल चौक तक सड़क के दोनो तरफ	15575	5688
16	पं. दीनदयाल उपाध्याय वार्ड	1	प्रदीप अग्रवाल के दुकान (दुर्गा मंदिर) से हेमू कल्याणी चौक तक सड़क के दोनो तरफ	15575	5688
		2	हेमू कल्याणी चौक से पं. दीनदयाल चौक तक सड़क के दोनो तरफ	14400	5688
		3	पं. दीनदयाल चौक से प्रदीप अग्रवाल के दुकान (दुर्गा मंदिर) चौक तक सड़क के दोनो तरफ	15575	5688
		4	पं. दीनदयाल चौक से दावत ढाबा होते हुए गुरु घासीदास चौक तक सड़क के दोनो तरफ	9205	4950
17	बाल गंगाधर तिलक वार्ड	1	श्याम नगर का क्षेत्र	6453	5380
		2	पं. दीनदयाल चौक से डॉ. खूबचंद बघेल तक सड़क के दोनो तरफ	15575	5000
		3	डॉ. खूबचंद बघेल से एच डी एफ सी बैंक तक सड़क के दोनो तरफ	14400	4735
18	बजरंग वार्ड	1	रेल्वे फाटक नं. 1 से सौरभ पेट्रोल पम्प तक सड़क के दोनो तरफ	7820	4944
		2	सौरभ पेट्रोल पम्प से दुर्गा मंदिर चौक तक सड़क के दोनो तरफ	15575	5688
		3	दुर्गा मंदिर चौक (प्रदीप का दुकान) से पं. दीनदयाल चौक तक सड़क के दोनो तरफ	15575	5688
		4	पं. दीनदयाल चौक से डॉ. खूबचंद बघेल चौक तक सड़क के दोनो तरफ	15575	5000
		5	डॉ. खूबचंद बघेल चौक से एच डी एफ सी बैंक तक सड़क के दोनो तरफ	14400	4735
		6	रेल्वे फाटक नं. 2 से डॉ. खूबचंद बघेल चौक तक सड़क के दोनो तरफ	7820	4735
		7	कृष्णा नगर कालानी	7532	6000

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
तिल्दा

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

1	2	3	4	5	6
19	बालाजी वार्ड	1	रेल्वे फाटक नं. 02 से जोता रोड़ नहर तक सड़क के दोनो तरफ	4535	2510
		2	जोता रोड़ नहर से नगर पालिका सीमा तक सड़क के दोनो तरफ	4535	2300
		3	रेल्वे फाटक नं. 02 से मौली मंदिर तक सड़क के दोनो तरफ	3810	2300
20	राजेन्द्र वार्ड	1	रेल्वे फाटक नं. 02 से जोता रोड़ नहर तक सड़क के दोनो तरफ	4535	2300
		2	रेल्वे फाटक नं. 02 से मौली मंदिर तक सड़क के दोनो तरफ	3810	2300
		3	मौली मंदिर से बन्नू बाई तालाब होते हुए बी आर भावे के घर होते हुए अनुपम सिंह के घर तक सड़क के दोनो तरफ	2690	2300
21	मिशन अस्पताल वार्ड	1	रेल्वे फाटक नं. 01 से रेस्ट हाऊस तक सड़क के दोनो तरफ	5325	3035
		2	रेस्ट हाऊस से मौली मंदिर तक सड़क के दोनो तरफ	4070	2300
22	चन्द्रशेखर आजाद चौक वार्ड	1	शासकीय विश्राम गृह से गोपाल पेट्रोल पम्प तक सड़क के दोनो तरफ	5325	3035
		2	गोपाल पेट्रोल पम्प से परसदा रोड़ में हरि ऊँ राईस मील नगर सीमा तक सड़क के दोनो तरफ	5325	3035
		3	पंचवन से फेरहा सतनामी के घर तक सड़क के दोनो तरफ	4070	2300
		4	फेरहा सतनामी के घर से जोता रोड़ तक सड़क के दोनो तरफ	4305	2300

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
तिल्दा

अध्यक्ष

उप जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

प्रारूप – एक
(नियम – 7 देखिये)
नगरीय सम्पत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2015-2016
नगर पंचायत खरोरा

(दर प्रति वर्गमीटर रूपये में)

क्र.	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से 20 मीटर पश्चात् दर भी सम्मिलित है)
1	2	3	4	5	6
1	राजीव गांधी वार्ड	1	दीनदयाल चौक से नया पेट्रोल पम्प तक तिल्दा रोड के दोनो तरफ	15065	5166
		2	पेट्रोल पम्प से मांठ मोड तक रोड के दोनो तरफ	9755	4080
		3	मांठ रोड से तिल्दा रोड नायक टांड तक रोड के दोनो तरफ	5600	2368
		4	दीनदयाल चौक से बालक छात्रावास रायपुर रोड के दोनो तरफ	15065	5166
		5	बालक छात्रावास से रायपुर रोड तिराहा तक रोड के दोनो तरफ	7800	4080
		6	दीनदयाल चौक से विश्राम गृह चौक तक बलौदाबाजार रोड के दोनो तरफ	15065	5166
		7	दीनदयाल चौक से न्यू बाजार गौरव पथ जाने वाला चौक तक रोड से दोनो तरफ	15065	5166
		8	गौरव पथ जाने वाला चौक से मिडिल स्कूल तक रोड के दोनो तरफ	14515	5166
		9	मिडिल स्कूल से राऊत पारा जाने वाले तिराहा तक दोनो तरफ	12880	5166
		10	कृष्णा चौक गौरव पथ से बस स्टैण्ड होते हुए रेस्ट हाउस तक रोड के दोनो तरफ	13000	5166
		11	कृष्णा चौक गौरव पथ रोड से कारिया दामा मंदिर चौक तक रोड के दोनो ओर	8790	3450

1	2	3	4	5	6
2	बाबा घांसीदास वार्ड	1	गौरिया डेरा से बाजार पारा जाने वाली रोड के दोनो तरफ	7580	2535
3	करिया दामा वार्ड	1	करिया दामा मंदिर चौक से थाना तक रोड के दोनो तरफ	5500	2500
		2	शिकारी पारा	5000	2200
		3	बंसोड़ पारा	5000	2200
		4	राऊत पारा	6200	2300
4	वीनारायण वार्ड	1	गोंड पारा	6800	2300
		2	गौरिया पारा	6800	2300
		3	गौरागुढी पारा	6800	2300
5	महामाया वार्ड	1	कोष्टपारा	7580	2350
		2	कुर्मी पारा	7500	2350
		3	गड़रिया पारा	7050	2300
		4	महामाया पारा	8000	2300
6	शीतला वार्ड	1	कुर्मी पारा	7500	2300
		2	कोष्टापारा	7580	2350
		3	गड़रिया पारा	7050	2300
		4	शीतला पारा	7580	2350
7	डॉ. अम्बेडकर वार्ड	1	सतनामी पारा, पुरानी बस्ती	7050	2825
8	पं. दीनदयाल उपाध्याय वार्ड	1	बैतलहम नगर नया एवं तालाब क्षेत्र	9000	2950
		2	देवार डेरा	6800	2950
9	नेता सुभाषचन्द्र वार्ड	1	दर्री तालाब क्षेत्र एवं निषाद पारा	6000	2565
10	छत्रपति शिवाजी वार्ड	1	पठान पारा	5455	2350
		2	कलार डबरी	5100	2350
		3	गंधिया पारा	5100	2350
11	कृष्णा नगर वार्ड	1	कृष्णा पारा	6000	2200
		2	छड़िया पारा	6000	2200
		3	राऊत पारा	6345	2200

तिल्दा

रायपुर

1	2	3	4	5	6
12	मो. अब्दुल कलाम वार्ड	1	पोस्ट आफिस से मोमिन पारा जाने वाली रोड के दोनो तरफ	5620	1890
		2	प्राथमिक शाला से कांजी हाऊस तक जाने वाली रोड के दोनो तरफ	5620	1890
13	अग्रसेन वार्ड	1	गुरुद्वारा से सुरजी कुंआ एवं सोमवारी बाजार तक जाने वाली रोड के दोनो तरफ	6846	2915
14	महात्मा गांधी वार्ड	1	भंसाली हॉटल से बिजवें कालोनी तक जाने वाली रोड के दोनो तरफ	8195	3035
		2	भाटापारा जाने वाले रोड से शिक्षक कालोनी जाने वाली रोड के दोनो तरफ	7030	3035
15	गुरुगोविंद सिंह वार्ड	1	कृष्णा चौक गौरव पथ से बस स्टैण्ड हात हुए रेस्ट हाऊस तक रोड के दोनो तरफ	13430	4500
		2	दोनो बैंक से गद्दा भण्डार तक जाने वाली रोड के दोनो तरफ	8500	4500

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
तिल्दा

अध्यक्ष

उप जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

प्रारूप-तीन

(नियम - 7 देखिये)

कृषि भूमि हेतु निर्धारित बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2015-16

राजस्व निरीक्षक मण्डल तिल्दा-नेवरा

(दर प्रति वर्गमीटर रूपये में)

कं.	प.ह.नं.	ग्राम का नाम	(दर प्रति हेक्टेयर रूपये में)			(दर प्रति वर्ग मीटर रू.)	
			सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित सभी किस्म / प्रकार	असिंचित सभी किस्म / प्रकार	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्गमीटर तक	
						सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	भूमिया (रा.रा.मा.)	5400000	1778000	1500000	3230	2000
2	1	अन्य मार्ग	4600000	1778000	1500000	2600	1600
3	1	बेमता (रा.रा.मा.)	5400000	1778000	1500000	3230	2000
4	1	अन्य मार्ग	4600000	1778000	1500000	2600	1600
5	2	लखना	1668000	1445000	1015000	3200	2000
6	2	सुंगेरा	1362000	930000	710000	325	215
7	3	सगुनी	1428000	924000	805000	325	215
8	3	खैरखूट	1430000	970000	710000	325	215
9	3	बलौदी खुर्द	1430000	970000	805000	325	215
10	4	मोहदा	1565000	1185000	770000	540	325
11	4	तरपोंगी (रा.रा.मा.)	6000000	2070000	1600000	4305	2700
12	4	अन्य मार्ग	5000000	2070000	1500000	3100	2000
13	5	सांकरा (रा.रा.मा.)	4800000	1800000	1600000	3800	2400
14	5	अन्य मार्ग	4000000	1700000	1500000	2900	1600

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
तिल्दा

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

1	2	3	4	5	6	7	8
15	5	सड्डू (रा.रा.मा.)	6000000	2000000	1700000	3800	2400
16	5	अन्य मार्ग	5000000	1800000	1600000	3100	2000
17	6	सरोरा	2000000	1400000	930000	500	300
18	7	बिलाडी (रा.मा.)	2500000	1700000	1300000	3400	2100
19	7	अन्य मार्ग	2300000	1600000	1300000	2600	1500
20	7	ओटगन (रा.मा.)	2100000	1500000	1000000	3000	1950
21	7	अन्य मार्ग	1600000	1400000	1000000	2100	1300
22	8	तिलदा (रा.मा.)	8400000	3600000	2400000	वार्ड दर अनुसार	
23	8	अन्य मार्ग	7000000	3600000	2400000	वार्ड दर अनुसार	
24	8	ससाहोली (रा.मा.)	6000000	2640000	2200000	वार्ड दर अनुसार	
25	8	अन्य मार्ग	5000000	2400000	2200000	वार्ड दर अनुसार	
26	9	गुजरा	1440000	1025000	780000	240	200
27	9	परसदा	1485000	1085000	800000	265	215
28	9	भुरसुदा	1435000	1100000	750000	255	215
29	9	जोता	1720000	1170000	900000	465	260
30	10	टण्डवा	2025000	1180000	930000	960	700
31	10	सिलपट्टी	1500000	1100000	930000	290	245
32	10	हथबंद	1500000	1100000	900000	250	225
33	11	किरना	2000000	1385000	1140000	420	325
34	11	निनवा	1860000	1280000	1100000	275	220
35	12	जलसो	1600000	1100000	900000	275	220
36	12	नकटी खपरी	1500000	900000	900000	255	220
37	12	कुंदरू	2000000	1400000	1300000	3100	2150

1	2	3	4	5	6	7	8
38	13	कोनारी	2000000	1380000	985000	275	215
39	13	खम्हरिया	1500000	1025000	870000	270	215
40	13	बरतौरी (रा.मा.)	2935000	1700000	1400000	3400	2100
41	13	अन्य मार्ग	2300000	1700000	1400000	2900	1300
42	14	छतौद	1600000	1200000	870000	275	225
43	14	ताराशिव (रा.मा.)	5000000	1700000	1400000	3900	1900
44	14	अन्य मार्ग	4200000	1500000	1300000	2900	1300
45	15	रजिया	1700000	1200000	1000000	300	220
46	15	खुडमुडी	1500000	1150000	1000000	300	215
47	15	भिभौरी	1800000	1150000	1000000	255	200
48	16	सिरवे (रा.मा.)	5000000	1800000	1300000	3000	1900
49	16	अन्य मार्ग	4200000	1800000	1300000	1600	900
50	16	देवरी	1500000	1100000	900000	255	200
51	17	तुलसी (रा.मा.)	6800000	3800000	2800000	7100	5110
52	17	अन्य मार्ग	6000000	3800000	2800000	7100	5110
53	17	बहेसर	2200000	1600000	1200000	1076	800
54	18	घुलघुल	1600000	1200000	950000	250	200
55	18	नेवरा (रा.मा.)	7000000	3200000	2200000	वार्ड दर अनुसार	
56	18	अन्य मार्ग	6000000	3200000	2200000	वार्ड दर अनुसार	
57	18	कोहका	2100000	1400000	1200000	2150	1615
58	19	सिनोधा	1900000	1400000	1200000	335	245
59	19	खपरीकला	1650000	1250000	950000	280	205

तिल्दा			रायपुर				
1	2	3	4	5	6	7	8
60	20	खपरीखुर्द	1500000	1000000	800000	275	210
61	20	मोहदी	1400000	1000000	800000	280	220
62	20	मोहगांव	1500000	1000000	800000	280	220
63	20	सतभावा	1500000	1000000	900000	280	220
64	21	कोटा	2000000	1500000	1000000	600	400
65	21	चांपा	1500000	1000000	800000	335	220
66	22	बोइरझिटी	1500000	1100000	800000	255	200
67	22	सरफोंगा	1400000	1000000	900000	250	200
68	22	अल्दा	1500000	1100000	900000	250	200
69	23	तुलसी	1500000	1100000	809000	250	200
70	23	नकटी विश्रामपुर	1600000	1200000	900000	255	210
71	23	परसदा	1700000	1100000	900000	260	215
72	23	छपोरा	1700000	1200000	900000	270	215
73	23	मानपुर	1600000	1200000	900000	255	200
74	24	टोहडा	1500000	1100000	900000	270	200
75	24	भिलौनी	1500000	1100000	900000	255	225
76	24	खपरीडीह	1400000	1100000	850000	255	220
77	24	छछानपहारी	1600000	1100000	900000	255	220
78	24	चंगोरी	1600000	1100000	900000	255	220
79	25	केवतरा	1400000	1100000	900000	255	220
80	25	बहेराडीह	1500000	1100000	900000	270	225
81	25	सरारीडीह	1600000	1200000	900000	280	225

उप जिला मूल्यांकन समिति
तिल्दा

जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

राजस्व निरीक्षक मण्डल खरोरा

1	2	3	4	5	6	7	8
82	26	कठिया	2000000	1300000	930000	300	225
83	26	नकटी कुम्हारी	1700000	1200000	950000	300	225
84	26	खपरी	1500000	1200000	930000	300	225
85	26	परसवानी	1450000	1200000	930000	300	220
86	26	पचदेवरी	1450000	1200000	930000	300	220
87	27	आलेसुर	1400000	1200000	1000000	300	220
88	27	पचरी	1500000	1200000	930000	300	220
89	27	पथराकुंडी	1500000	1200000	930000	300	220
90	28	कुम्हरी	1500000	1200000	930000	300	220
91	28	मघईपुर	1400000	1200000	1000000	280	200
92	28	मोतिमपुर कला	1400000	1200000	1000000	300	220
93	29	मोतिमपुर खुर्द	1400000	1200000	1000000	300	220
94	29	चिंगरिया	1400000	1100000	900000	300	220
95	29	खपरीडीह (रा.मा.)	1700000	1200000	1000000	300	225
96	29	अन्य मार्ग	1600000	1200000	1000000	300	225
97	29	परसदा	1500000	1200000	1000000	280	220
98	30	नहरडीह	1700000	1200000	1000000	345	240
99	30	छेड़िया	1600000	1300000	1000000	300	220

1	2	3	4	5	6	7	8
100	31	खरोरा (रा.मा.)	7000000	2800000	2100000	वार्ड दर अनुसार	
101	31	अन्य मार्ग	6000000	2800000	2100000	वार्ड दर अनुसार	
102	32	मुरा	3100000	1900000	1600000	1700	1000
103	32	मांठ (रा.मा.)	3600000	2200000	1800000	5400	3200
104	32	अन्य मार्ग	3000000	2200000	1800000	5400	3200
105	33	भरुवाडीह खुर्द/कला	1400000	1100000	1000000	300	225
106	33	मोहरेंगा (रा.मा.)	2400000	1600000	1500000	2200	1600
107	33	अन्य मार्ग	1900000	1600000	1500000	2200	1600
108	33	खौली डबरी (रा.मा.)	2000000	1400000	1100000	330	225
109	33	अन्य मार्ग	1600000	1300000	1000000	330	225
110	34	गौरखेड़ा	1600000	1100000	900000	300	230
111	34	चिचोली (रा.मा.)	2800000	1550000	1100000	1800	500
112	34	रायखेड़ा	2000000	1500000	1300000	330	225
113	34	गैतरा	1700000	1500000	1300000	330	225
114	35	खपरी	1400000	1200000	900000	300	220
115	35	जंजगीरा	1400000	1200000	900000	300	220
116	36	मंढी	1400000	1200000	850000	320	225
117	36	कोदवा	1400000	1200000	900000	300	220
118	37	बरतोरी	1500000	1200000	850000	330	225
119	37	सोनतरा	1400000	1200000	850000	330	225

1	2	3	4	5	6	7	8
120	37	देवगांव	1400000	1200000	900000	300	220
121	37	खौना	1400000	1200000	900000	300	220
122	38	अमली तालाब	1400000	1200000	900000	240	200
123	38	कुरा	1400000	1200000	900000	300	200
124	38	धनसुली	1500000	1200000	1000000	330	250
125	39	बंगोली (रा.मा.)	6000000	2000000	1400000	1800	500
126	39	अन्य मार्ग	5000000	2000000	1400000	1300	500
127	39	बरौंडा (रा.मा.)	6000000	2000000	1400000	1800	500
128	39	अन्य मार्ग	5000000	2000000	1400000	1300	500
129	39	अडसेना	1500000	1300000	1100000	300	225
130	40	मटियाडीह	1400000	1100000	900000	300	225
131	40	गनियारी	1500000	1200000	900000	320	225
132	41	मोहदी	1500000	1200000	1000000	320	225
133	41	अंसौदा	1550000	1200000	1000000	320	225
134	41	तुलसी	1400000	1200000	900000	320	225
135	42	मुड़पार	1300000	1100000	870000	290	225
136	42	पिकरीडीह	1500000	1200000	1050000	310	230
137	42	बिठिया	1400000	1200000	910000	300	220
138	42	सोनभट्टा	1400000	1200000	900000	300	220
139	43	तिल्दाडीह	1400000	1200000	1000000	320	240

1	2	3	4	5	6	7	8
140	44	बुडेनी	1400000	1200000	900000	300	235
141	44	बेलदार सिवनी	1400000	1200000	900000	300	235
142	45	भडहा	1450000	1200000	900000	300	235
143	45	सुन्दरकेरा	1500000	1200000	900000	300	235
144	45	फरहदा	1500000	1200000	900000	300	235
145	45	बुडगाहन	1500000	1200000	900000	300	235
146	46	ईल्दा	1500000	1200000	900000	300	235
147	46	घिवरा	1500000	1200000	900000	300	235
148	46	बुडेरा	1500000	1200000	900000	300	235
149	47	नवागांव	1600000	1200000	900000	300	235
150	47	बेलटुकरी	1500000	1200000	900000	275	235
151	48	केंवराडीह	1500000	1200000	900000	275	235
152	48	बरडीह (रा.मा.)	2000000	1300000	1000000	2600	1300
153	48	अन्य मार्ग	1800000	1200000	1000000	1600	900
154	48	सिर्री (रा.मा.)	2000000	1300000	1000000	2600	1300
155	48	अन्य मार्ग	1800000	1300000	1000000	1900	900
156	48	केसला (रा.मा.)	5300000	2200000	1600000	6025	4305
157	48	अन्य मार्ग	4500000	2200000	1600000	6025	4305

1	2	3	4	5	6	7	8
158	49	ननकी (रा.मा.)	1900000	1400000	1000000	2600	1300
159	49	अन्य मार्ग	1600000	1300000	1000000	1900	900
160	49	भेजरीडीह	1500000	1200000	900000	275	235
161	49	पाड़ाभाट (रा.मा.)	2000000	1300000	900000	2600	1300
162	49	अन्य मार्ग	1800000	1300000	900000	1600	900
163	49	मादाडीह	1500000	1200000	900000	275	235

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
तिल्दा

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

विशेष उपबंध

बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2015-16

विशेष ग्रामों का प्लाट दर

स.क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	परिवर्तित भूमि		कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मी. तक	
			सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद	सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7
1	17	1-ग्राम तुलसी से खरोरा रोड़ सड़क के दोनो तरफ	10760	6456	8610	5110
		2-पंजाब नेशनल बैंक से साई मंदिर होते हुए एफ.सी. आई. गोदाम तक तिगड़डा होते हुए वृन्दावन कालोनी तक, सड़क के दोनो तरफ	8610	6456	6456	5110
2	48	केसला से बलौदाबाजार जाने वाले मार्ग मे रोड़ के दोनों तरफ बिजली आफिस तक	8500	4840	6025	4305
3	32	ग्राम माठ	6025	4035	5400	3200

संयोजक

उप जिला मूल्यांकन समिति
तिल्दा

अध्यक्ष

उप जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर

अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन समिति
रायपुर